



РИАЛ-В

614012 г. Пермь
ул. Космонавта Беляева, д.40г, офис 2

тел. +7(342)277-87-58
E-mail: rial00@bk.ru

**МАТЕРИАЛЫ К ЗАЯВЛЕНИЮ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:3420001:3211 -
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ В ПОМЕЩЕНИЯХ (5.1.2)
В ДЕРЕВНЕ УСТИНОВО ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1.	Пояснительная записка	3
2.	Схема обосновывающая возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3211 по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Устиново, расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края в территориальной зоне СХ-1 - Зона сельскохозяйственного производства с установленного вида разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)»	21
3.	Схема планировочной организации земельного участка	22
4.	План организации дорожного движения с согласованиями	23
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	24

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА, СОДЕРЖАЩАЯ СВЕДЕНИЯ:

- о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- о расчете потребности в системах социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения;
- о расчетных параметрах объекта капитального строительства.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

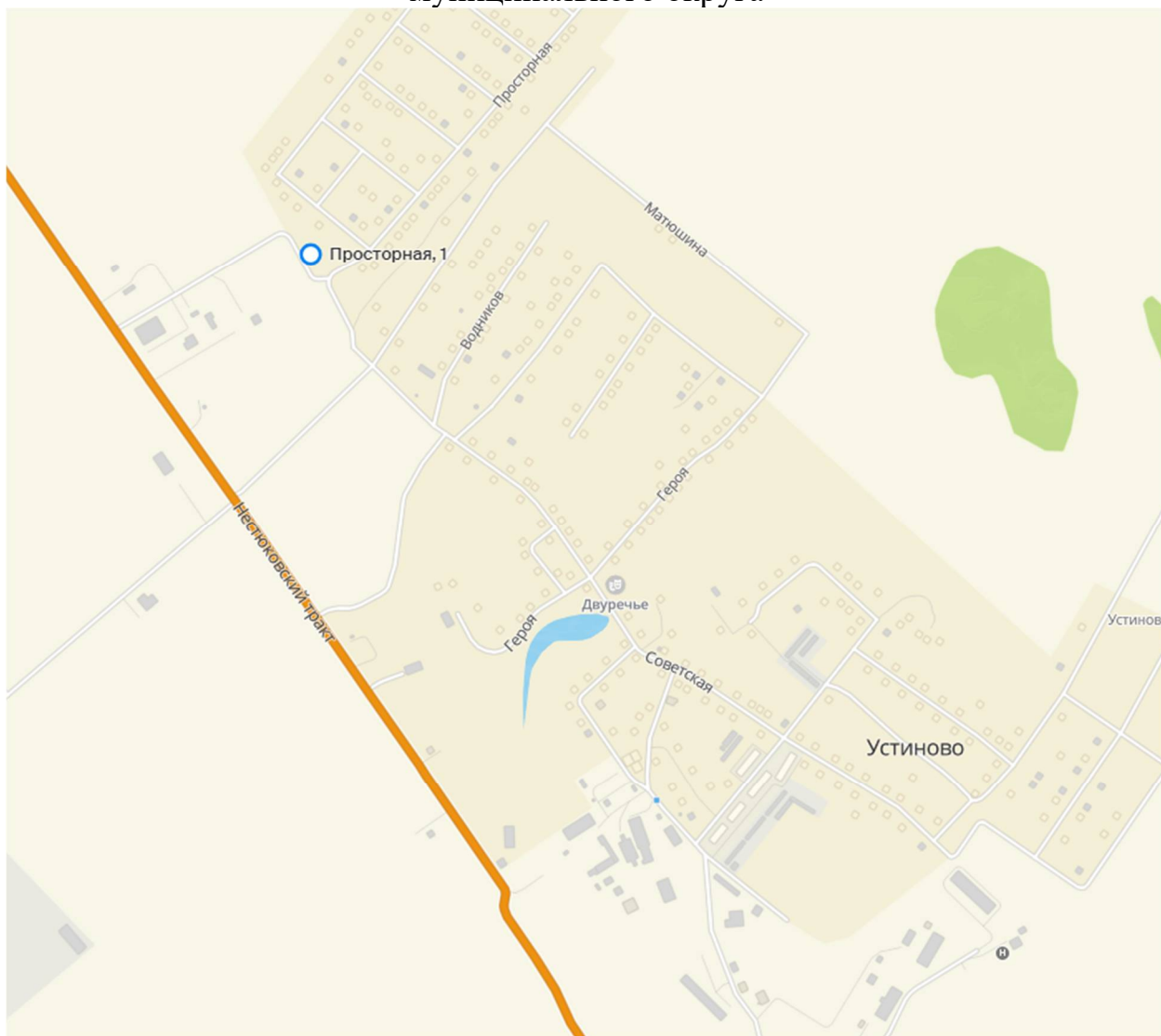
В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах, которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса для включения их в протокол публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

Рисунок 1.1. Расположение территории в структуре Пермского муниципального округа



Идентификационные сведения о земельном участке:

Участок находится в деревне Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, и ограничен:

- с северо-запада — земли для сельскохозяйственного производства;
- с северо-востока - проезд;
- с юго-востока - склады;
- с юго-запада - земли для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка 2329 м².

Участок имеет прямоугольную форму, рельеф спокойный без резких перепадов высот.

Собственники: Ромейко Станислав Викторович и Тылибцева Лидия Борисовна.

Адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.р-н, Двуреченское с.п., д. Устиново.

Кадастровый номер: 59:32:3420001:3211.

На земельном участке расположены строящиеся объекты незавершенного строительства (сведения в ЕГРН отсутствуют).

Выкопировка с публичной кадастровой карты - расположение смежных земельных участков с указанием кадастровых номеров, а также объектов капитального строительства, расположенных на них.



Рисунок 1.2. Выкопировка с публичной кадастровой карты

В соответствии с публичной кадастровой картой земельный участок находится в кадастровом квартале 59:32:3420001:3211, граничит с земельными участками с кадастровыми номерами: 59:32:3420001:3119, 59:32:3420001:2739, 59:32:3420001:1993 и 59:32:3420001:3212.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне СХ-1 – Зона сельскохозяйственного производства.

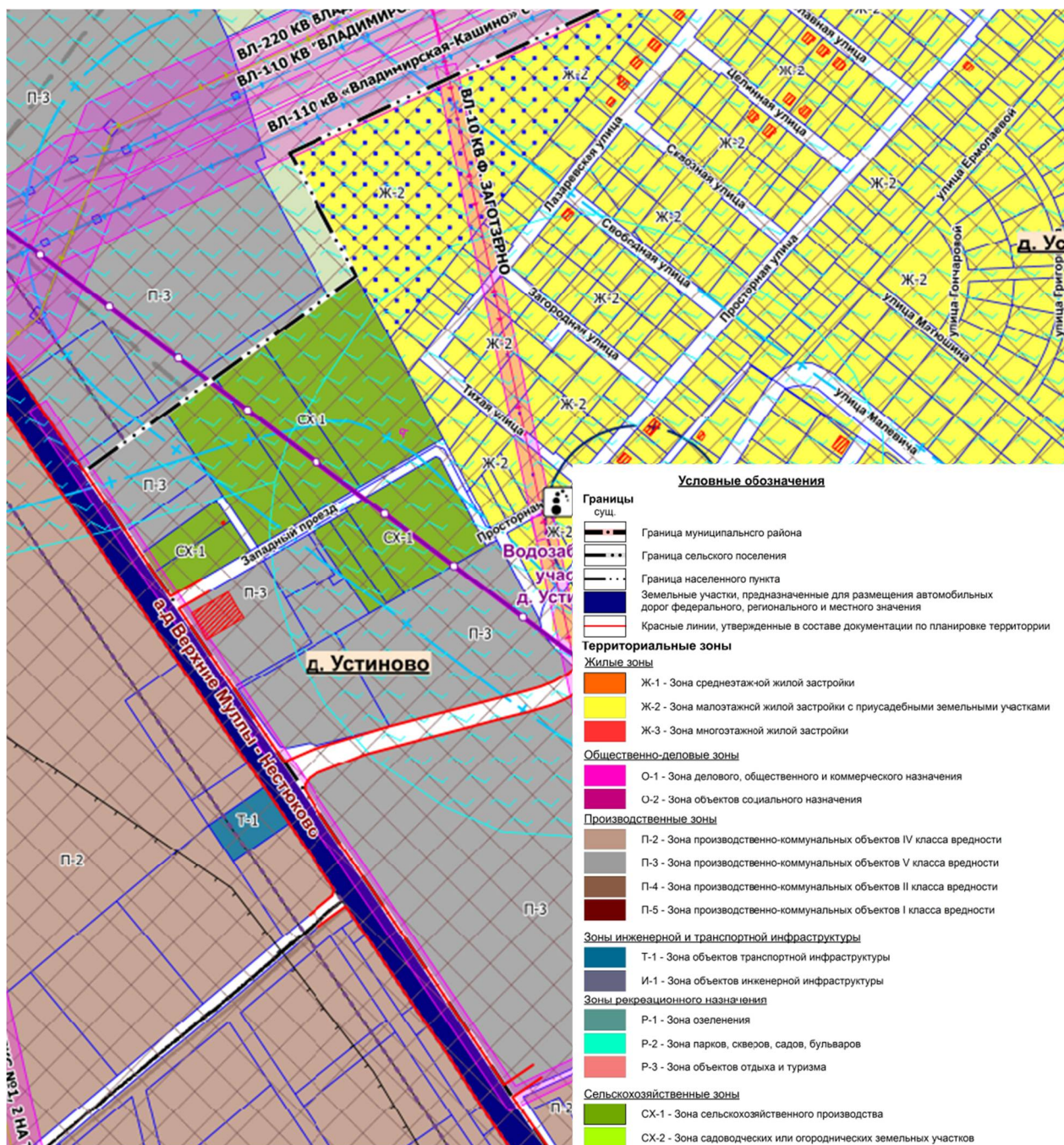


Рисунок 1.4. Выкопировка с карты градостроительного зонирования д. Устиново, д. Софроны

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне сельскохозяйственного производства (СХ-1):

Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на

		сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях
1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с

		разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)

1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов

		разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства,

		предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

Условно разрешенные виды использования:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами

		спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3

7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального				

строительства, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации			
1.	Максимальная площадь земельного участка:	не подлежит установлению	---
2.	Минимальная площадь земельного участка:	не подлежит установлению	---
3.	Предельное количество этажей: за исключением видов использования: 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание	не подлежит установлению 5 5 5	---
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением видов использования: 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание	не подлежит установлению 18 18 18	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования: 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание	не подлежит установлению 50 50 50	%
6.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений за исключением видов использования: за исключением видов использования: 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание	не подлежит установлению 3 3 3	м

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта – Здание спортивно-оздоровительного комплекса по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Устиново.

ООО РСМП «Энергетик» разработана Проектная документация 027-2024-АР.

Источник финансирования – собственные средства Заказчиков.

Объект представляет собой двухэтажное здание, П-образной формы с наружными стенами из оцилиндрованного бревна 220 мм и деревянный каркас с утеплителем.

Главный фасад здания обращен на северную сторону и планируется отделка металлическим сайдингом цвет RAL 8016.

Сведения о расчетных параметрах объекта капитального строительства
Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Величина показателя	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь участка	м²	2329	
2.	Строительный объем здания	м³	870,4	
3.	Площадь застройки	м²	209,9	
4.	Общая площадь здания	м²	289,7	
5.	Количество планируемых рабочих мест	чел.	2-3	
6.	Прогнозируемое максимальное количество единовременных посетителей	чел.	15-20	

Сведения о расчете потребности в системе социального обслуживания

Реализацией предложения не будет оказано дополнительных нагрузок на систему социального обслуживания населения.

Сведения о расчете потребности в системе транспортного обслуживания

Для реализации проекта спроектирован въезд/выезд шириной 4,2 - 6,5 м на участок с восточной стороны (Проезд)

Со стороны проезда вне участка предусмотрено четыре парковочных места, в том числе три парковочных места размерами 5,0м×2,5м и одно парковочное место размером 6,0м×3,6м для маломобильных групп населения (МГН). Необходимое количество парковочных мест определено из расчета 1 парковочное место на 50 м² площади.

Размещение парковочных мест на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3420001:2739 согласовано с правообладателем земельного участка – Вольновым Сергеем Николаевичем (План организации дорожного движения с указанием парковочных мест прилагается).

Здание спортивно-оздоровительного комплекса предназначено для проведения спортивных и оздоровительных мероприятий для укрепления спортивных навыков и здоровья у различных социально-возрастных групп населения, в том числе МГН.

Сведения о расчете потребности в системах инженерно-технического обеспечения

Обеспечение электричеством и газоснабжением осуществляется от центральных городских сетей.

Газоснабжение осуществляется от существующей сети. Расчётный пиковый часовой расход природного газа – 7 м³/ч газа по объекту: «Здание спортивно-оздоровительного комплекса по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Устиново», максимальный расхода газа, ранее установленного оборудования - 7 м³/ч.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. №1547, в случае проведения замены (реконструкции) газоиспользующего оборудования, при которой его максимальный часовой расход газа не превышает параметров, указанных в выданных исполнителем технических условиях, и (или) максимальный часовой расход газа установленного ранее газоиспользующего оборудования, заявитель направляет исполнителю уведомление о предстоящей замене не позднее чем за 10 рабочих дней до начала работ по замене (реконструкции) газоиспользующего оборудования с указанием максимального часового расхода газа устанавливаемого газоиспользующего оборудования.

Часть земельного участка, площадью – 35 м² попадает в охранную зону газопровода высокого, среднего давления к котельной, низкого давления в д. Устиново, в которой запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Застройка данной части земельного участка не предусмотрена.

Электроснабжение осуществляется от существующей электрической сети от ТП-6753, КВЛ 10 кВ Заготзерно, ПС 110 кВ Бахаревка – 15 кВт.

Резервных источников электроснабжения нет.

Максимальная присоединяемая мощность по техническим условиям №43-ТУ-37742 от 15.09.2023 г., выданным Публичным акционерным обществом «Россети Урала» – 15 кВт.

Категория надежности электроснабжения – 3-я.

Класс напряжения электрической сети, к которому осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ.

Водоснабжение хозяйственной водой (водопровод) осуществляется от существующей скважины, питьевая вода привозится в бутилированном виде.

Водоотведение (канализация) – септик из водонепроницаемых материалов, периодически, по мере накопления (ориентировочно 1 раз в квартал) удаляется ассенизационной машиной и направляется на утилизацию.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края земельный участок попадает в третий пояс зоны санитарной охраны скважины №5588, в которой запрещаются: закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. С учетом изменения действующего законодательства на текущее время согласование строительства в ЗСО с органами Роспотребнадзора не требуется.

Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства:
Площадь – 289,7 м²

Численность посетителей – 15-20 человек/ч.

Численность работников – 2-3 человека.

Схема обременяющая возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3211 по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Устиново, расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Двурученское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне СХ-1 - Зона сельскохозяйственного производства с установленного вида разрешенного использования "Для сельскохозяйственного производства" на условно разрешенный вид использования земельного участка "Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)"

Экспликация

Задание спортивно-оздоровительного комплекса

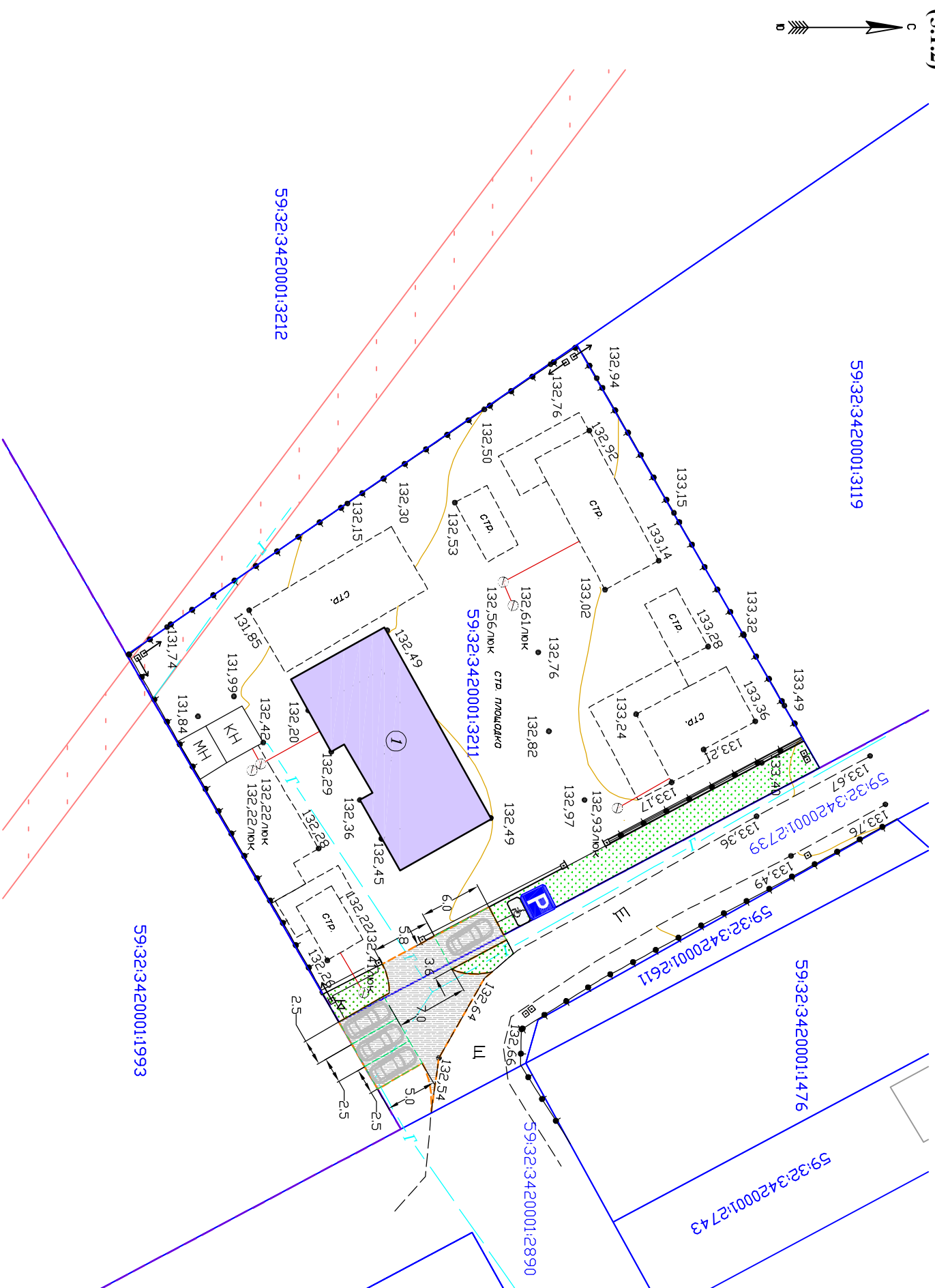
Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка - 2329 кв.м

Площадь застройки - 209,86 кв.м

Площадь озеленения - 121,98 кв.м

Этажность - 2



Условные обозначения:

- границы земельных участков учтенных в ЕГРН

59:32:3420001:3211 - кадастровые номера земельных участков учтенных в ЕПРН

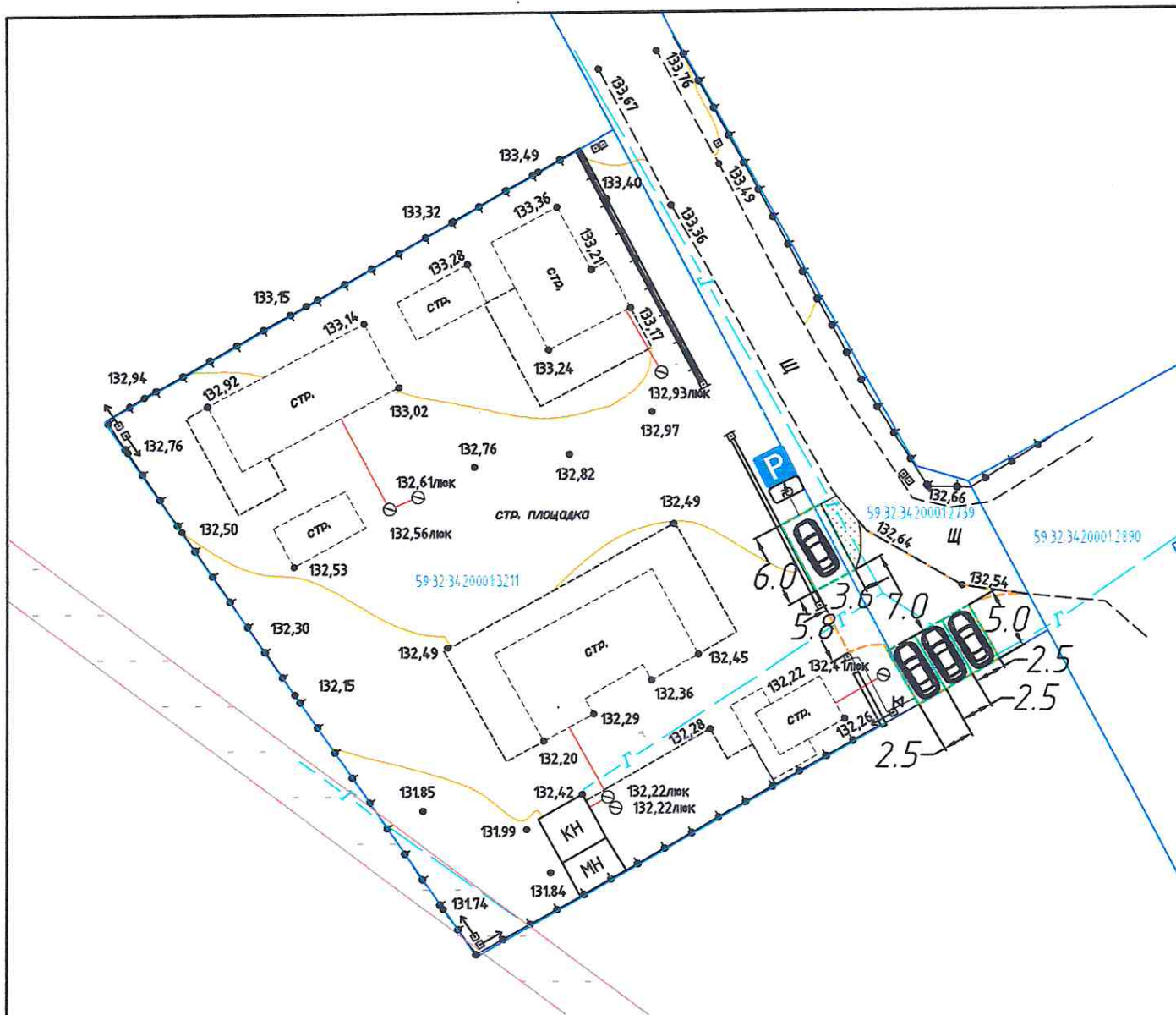
- строящиеся объекты

- границы охранных зон коммуникации

- проектируемый въезд/выезд с парковочными местами

- озеленение

[illegible]



Условные обозначения:

- — границы земельного участка
- 59:32:34:20001:3211 — кадастровый номер земельного участка
- парковочные места
- строящиеся объекты
- проектируемый въезд/выезд с парковочными местами

Согласовано
Водитель
С.А.

Объект установлен, консультирован
отдела стратегического развития
МКУ "Управление стратегического
развития Пермского края"
Генеральный Д.А. Я.
20.06.24.



031-2024

Здание спортивно-оздоровительного комплекса по адресу:
Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Устиново

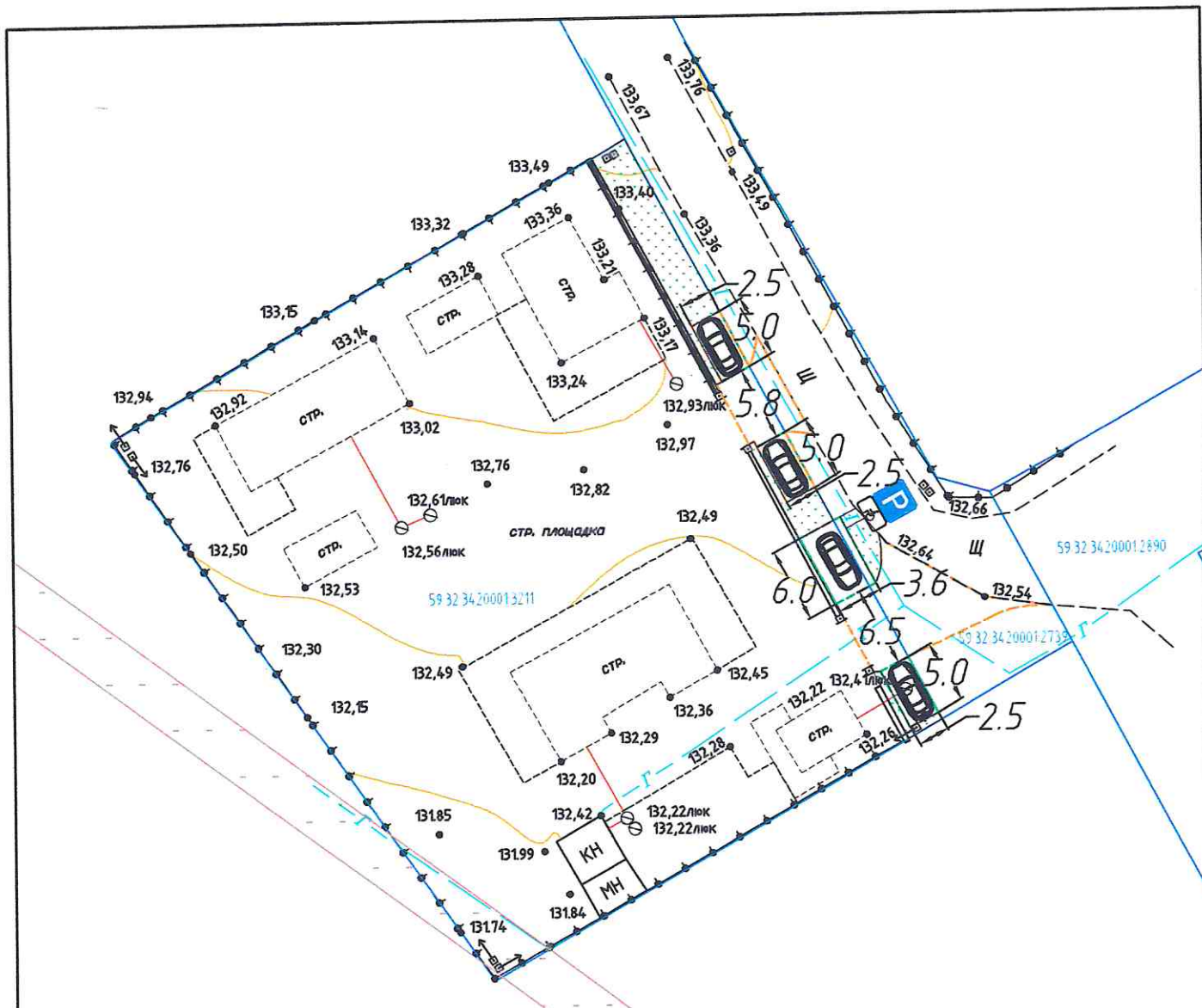
Ромейко Станислав Викторович
Тылицева Лидия Борисовна

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

План организации дорожного движения



ООО РСМП «Энергетик»
8(342)247-94-95
8(342)210-95-98



*Согласовано
парковку
Ромейко С.Н.*

*Подпись уполномоченного
консультанта от ООО «Энергетик»
развития МКД «Управление многоквартирными
развития Пермского края»
Определен А.И. Я. Я.
20.06.24.*



Условные обозначения:

- — границы земельного участка
- 59 32 34 20001 3211 — кадастровый номер земельного участка
-  — парковочные места
-  — строящиеся объекты
-  — проектируемый въезд/выезд с парковочными местами

030-2024

Здание спортивно-оздоровительного комплекса по адресу:
Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Устиново

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Терегулов				05.24
Н. контр.	Янушко				05.24

Ромейко Станислав Викторович
Тылицева Лидия Борисовна

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

План организации дорожного движения



ООО РСМП «Энергетик»
8(342)247-94-95
8(342)210-95-98

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Пермь, Пермский край.

59 АА 3340696

Двадцать девятого января две тысячи двадцатого года.

Я, гражданин **ВОЛЬНОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ**, 08 февраля 1973 года рождения (место рождения гор. Пермь, пол мужской, гражданство Российской Федерации), паспорт 57 17 680265 выдан ГУ МВД России по Пермскому краю 02.03.2018 года, код подразделения 590-005, место регистрации: г. Пермь, ул. Монастырская, д. 41, кв. 132, индивидуальный предприниматель, действующий на основании Свидетельства серии 59 № 004506264 о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, выданного ИФНС по Ленинскому району г. Перми 06.02.2013 года, ОГРН ИП 313590203700020, ИНН 590606457491, настоящей доверенностью уполномочиваю

МАКСИМОВА ИВАНА АНАТОЛЬЕВИЧА, 16.04.1973 года рождения, паспорт 57 18 718407, выдан 21.04.2018 года ГУ МВД России по Пермскому краю, код подразделения 590-002, место регистрации: г. Пермь, проспект Парковый, д. 7, кв. 148

во всех предприятиях, учреждениях и организациях, в том числе государственных, муниципальных, административных, в налоговых органах РФ, Пенсионном фонде, в Фонде обязательного медицинского страхования, в Фонде социального страхования, в Фонде занятости, в органах Федеральной службы Государственной статистики, в организациях страхования, в инспекциях Роспотребнадзора, в органах местного самоуправления, в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) и других государственных органах федерального, краевого и муниципального уровня, перед любыми физическими и юридическими лицами представлять мои интересы по вопросам, связанным с моей профессиональной предпринимательской деятельностью, с правом решения вопросов, входящих в компетенцию вышеуказанных органов, в том числе:

открывать на мое имя расчетные счета и иные счета в любых банках по своему усмотрению, заключать и подписывать соответствующие договоры с любыми банками на условиях по своему усмотрению, управлять, пользоваться и распоряжаться всеми, открытыми на мое имя счетами, совершать любые банковские операции, делать перечисления по счетам, получать любую финансовую информацию по всем счетам, получать чековые книжки, пользоваться ими, получать наличные денежные средства по денежным чекам и расписываться в их получении, вносить наличные денежные средства в кассу Банка по объявлению на взнос наличными, подписывать платежные поручения и чеки, иные платежные документы, получать и передавать иные документы, связанные с исполнением Договора банковского счета, при необходимости закрыть счета;

управлять, пользоваться, распоряжаться любыми, принадлежащими мне счетами любых пластиковых карт, открытыми в любых банках, получать пластиковые карты любых банков, пинконтверты и пинкоды пластиковых карт, устанавливать пинкод карты; решать все вопросы в связи с пополнением банковских карты вносить на счет карты денежные средства, получать информацию по всем таким счетам, с правом закрытия счетов карт;

заключать и подписывать договоры аренды любых индивидуальных банковских сейфов, находящихся в любых хранилищах в любых банках, пользоваться любыми, оформленным на мое имя индивидуальными банковскими сейфами, находящимися в любых хранилищах в любых банках, производить в них вложения и забирать их из сейфа, при необходимости заключать и подписывать дополнительные соглашения к договору аренды индивидуального сейфа на условиях по своему усмотрению, в том числе о продлении срока аренды, о расторжении договора аренды;

в любых банках подавать заявки на приобретение векселей, покупать векселя, продавать их, заключать договоры мены, определяя цену и условия сделок по своему усмотрению, учинять индоссаменты, предъявлять досрочно к погашению, принимать решения о переносе сроков требований платежа по указанным векселям, подписывать соответствующие документы, в том числе заявления с просьбой о переносе срока платежа и соответствующие акты приема-передачи, получать причитающиеся денежные средства;

вести бухгалтерскую и налоговую документацию, составлять, подписывать, сдавать, а также осуществлять обмен электронными документами в системе электронного документооборота по телекоммуникационным каналам связи, любые декларации по различным видам налогов, отчеты, расчеты, ведомости, сведения, реестры, в том числе и электронно-цифровой подписью (ЭЦП) для передачи по телекоммуникационным каналам связи в налоговые органы, органы ПФР, ФСС и статистики; вести учет доходов и расходов, регистрировать книги учета доходов и расходов, подписывать, сдавать уточненные декларации по различным видам налогов, отчеты, расчеты, ведомости, сведения, заявлять на право получения налоговых льгот и вычетов, освобождения от уплаты налогов, получать постановления, уведомления о предоставлении льгот, получать постановления о взыскании штрафов, оплачивать от моего имени налоги, сборы, взносы, пошлины, пени и штрафы, проводить сверку уплаты налогов, сборов и взносов, получать выписки из лицевых счетов, справки о состоянии расчетов с бюджетом, об отсутствии задолженности, о доходах, об открытых счетах в банках;

представлять мои интересы при любых проверках контролирующих органов, присутствовать при проведении проверок, получать и подписывать требования, решения, акты, извещения, уведомления, любые документы, связанные с проверками контролирующих органов, подписывать и представлять возражения по актам проверок, представлять любые сведения по вопросам налогообложения, давать устные и письменные объяснения по всем необходимым вопросам, высказывать свои доводы и соображения по всем вопросам, в сфере налоговых правоотношений;

представлять мои интересы в налоговых органах (в мое отсутствие) по всем (любым) делам о налоговых правонарушениях по результатам камеральных, выездных налоговых проверок, а также по итогам иных форм налогового контроля, знакомиться с материалами налоговых проверок, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в рассмотрении материалов налоговых проверок и иных форм налогового контроля, давать устные и письменные объяснения по всем необходимым вопросам, высказывать свои доводы и соображения по всем вопросам, в сфере налоговых правоотношений; присутствовать на заседаниях комиссий и у должностных лиц при рассмотрении любых вопросов, связанных с осуществлением моей предпринимательской деятельности, давать пояснения по фактам, подписывать акты, протоколы и иные документы.

Ему же доверяю защищать мои права и охраняемые законом интересы во всех предприятиях, учреждениях, организациях Российской Федерации, в том числе в инспекции ФНС РФ, в бюджетных и внебюджетных фондах, в любых органах государственной власти и местного самоуправления, в т.ч. в органах прокуратуры и правоохранительных органах, в Федеральной службе судебных приставов, ГИБДД, страховых компаниях, вести дела с любыми физическими и юридическими лицами; а также защищать мои права и охраняемые законом интересы и вести мои дела во всех судебных учреждениях (в арбитражном суде, судах общей юрисдикции, у мирового судьи) и во всех судебных инстанциях со всеми процессуальными правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему и лицу, в отношении которого ведется производство об административном правонарушении, с правом осуществления всех полномочий и совершения всех процессуальных действий от моего имени, предоставляемых стороне в гражданском процессе и административном процессе, с правом подачи и подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, подачи и подписания встречного искового заявления, заявления об обеспечении иска, решения вопроса о рассмотрении дела единолично судьей, подачи и подписания об этом заявления, передачи дела в третейский суд, поддержания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета или основания иска, подачи и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся или новым обстоятельствам, заключения мирового соглашения на всех стадиях судебного и исполнительного производств, участия в процедуре медиации, подписывать соглашения сторон о проведении процедуры медиации и иные документы связанные с медиацией, заключать и подписывать медиативное соглашение, обжалования судебного постановления, акта, судебного приказа, решения суда, подачи и подписания апелляционных, кассационных, надзорных и частных жалоб, отказа от жалоб; подписывать от моего имени запросы и жалобы любого характера, в том числе частные жалобы, кассационные, надзорные и отзывы на них и подписания их, заявлять ходатайства, отводы, получать копии решений с уда и определений, в том исполнительных листов и судебных приказов, обжаловать заочные решения судов, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств; при рассмотрении административных дел во всех судах осуществлять все права, какие предоставлены законом административному истцу, административному ответчику, с правом подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачи их в суд; заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску; подачи встречного административного искового заявления; заключения соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; полного либо частичного отказа от административного иска или признания административного иска; изменения предмета или основания административного иска; подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта; заверять верность копий документов, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом административного судопроизводства РФ и КОАП РФ;

вести исполнительное производство со всеми правами, которые предоставлены взыскателю и должнику, пользоваться всеми процессуальными правами, предоставленными Федеральным законом РФ «Об исполнительном производстве», с правом предъявления исполнительного листа ко взысканию в органах судебных приставов, отзыва исполнительных документов, с правом подачи и подписания заявлений, жалоб и иных документов, связанных с ведением исполнительного производства, обжалования действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, присутствовать при совершении всех исполнительных действий, в том числе по принудительному исполнению, без права получения присужденного имущества и денежных средств, получать справки, документы и их копии, в том числе исполнительных листов и судебных приказов, знакомиться с материалами дела, делать выписки из дела, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств; получать почтовую, телеграфную, ценную и всякого рода корреспонденцию, в том числе заказную и посылки.

Для выполнения указанных поручений предоставляю право вести переговоры с любыми физическими и юридическими лицами, получать и подавать любые заявления, представлять и получать необходимые справки и документы, расписываться и выполнять все юридические действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет без права передоверия.

Содержание ст.ст. 182-189 ГК РФ разъяснены.

Текст доверенности мною прочитан, смысл, значение и юридические последствия разъяснены мне нотариусом и полностью соответствуют моим намерениям.

Персональные данные предоставлены мной нотариусу и указаны в доверенности по моей просьбе.

Доверенность зачитана мне нотариусом вслух.

Настоящим, ставлю в известность, что мое финансовое состояние стабильно; в отношении меня заявлений о банкротстве в арбитражный суд не подавалось, процедура банкротства в отношении меня не проводится; я не нахожусь в предбанкротном состоянии

ПОДПИСЬ

Вольнов Сергей Николаевич

Российская Федерация.

Город Пермь, Пермский край.

Двадцать девятого января две тысячи двадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Саркисовой Ириной Петровной, нотариусом Пермского городского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: N 59/92-н/59-2020-2-109

Взыскано по тарифу: 500 рублей.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2160 рублей.

И.П. Саркисова



Оценка воздействия на окружающую среду

по объекту:

**Здание спортивно-оздоровительного комплекса по адресу:
Пермский край, Пермский муниципальный район, деревня Устиново
кадастровый номер земельного участка 59:32:3420001:3211**

Содержание

1	КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ОБЪЕКТЕ.....	2
2	ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	4
3	ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	5
3.1	Особо охраняемые природные территории.....	5
3.2	Объекты культурного наследия.....	5
3.3	Объекты захоронений.....	5
3.4	Водоохранные, рыбоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.....	5
3.5	Месторождения полезных ископаемых.....	6
4	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.....	7
4.1	Оценка воздействия на атмосферный воздух при строительстве проектируемого объекта.....	7
4.2	Оценка воздействия на атмосферный воздух в период эксплуатации.....	9
4.3	Оценка воздействия на земельные ресурсы, почвенный покров, недра.....	10
4.4	Оценка воздействия объекта на растительный и животный мир.....	10
4.5	Оценка воздействия на поверхностные и подземные водные объекты.....	11
4.6	Оценка воздействия отходов объекта на окружающую среду.....	12
5	ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗДЕЙСТВИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.....	16
	СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	17
	Приложение А Письмо об ООПТ Федерального значения.....	19
	Приложение Б Письмо о полезных ископаемых.....	23

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копия	Лист	Подпись	Дата
Разраб.	Перегулов	05.24		
Пров.	Янушко	05.24		

ОВОС.ТЧ

Оценка воздействия на окружающую среду

Стадия	Лист	Листов
П	1	23
ООО РСМП «Энергетика» 8 (342) 247-94-95 8 (342) 210-95-85		

1 КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ОБЪЕКТЕ

Участок находится деревне Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, и ограничен:

- с северо-запада – земли для сельскохозяйственного производства;
- с северо-востока - проезд;
- с юго-востока - склады;
- с юго-запада - земли для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка 2329 м².

Объект представляет собой двухэтажное здание, П-образной формы с наружными стенами из оцилиндрованного бревна 220 мм и деревянный каркас с утеплителем.

Главный фасад здания обращен на северную сторону и планируется отделка металлическим сайдингом цвет RAL 8016.

Участок имеет прямоугольную форму, рельеф спокойный без резких перепадов высот.

Собственники: Ромейко Станислав Викторович и Тылибцева Лидия Борисовна.

Адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.р-н, Двуреченское с.п., д. Устиново.

Кадастровый номер: 59:32:3420001:3211.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне СХ-1 – Зона сельскохозяйственного производства.

Основные показатели проектируемого объекта:

Наименование	Единица измерения	Показатели
Здание спортивно-оздоровительного комплекса		
Площадь участка	м ²	2329
Строительный объем здания	м ³	870,4
Площадь застройки	м ²	209,86
Общая площадь здания	м ²	289,7
Количество планируемых рабочих мест	чел.	2-3
Прогнозируемое максимальное количество одновременных посетителей	чел.	15-20

Схема расположения проектируемого объекта представлена на рисунке 1.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			ОВОС.ТЧ							2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Э.Док	Подп.	Дата

ОВОС.ТЧ	Лист
	3

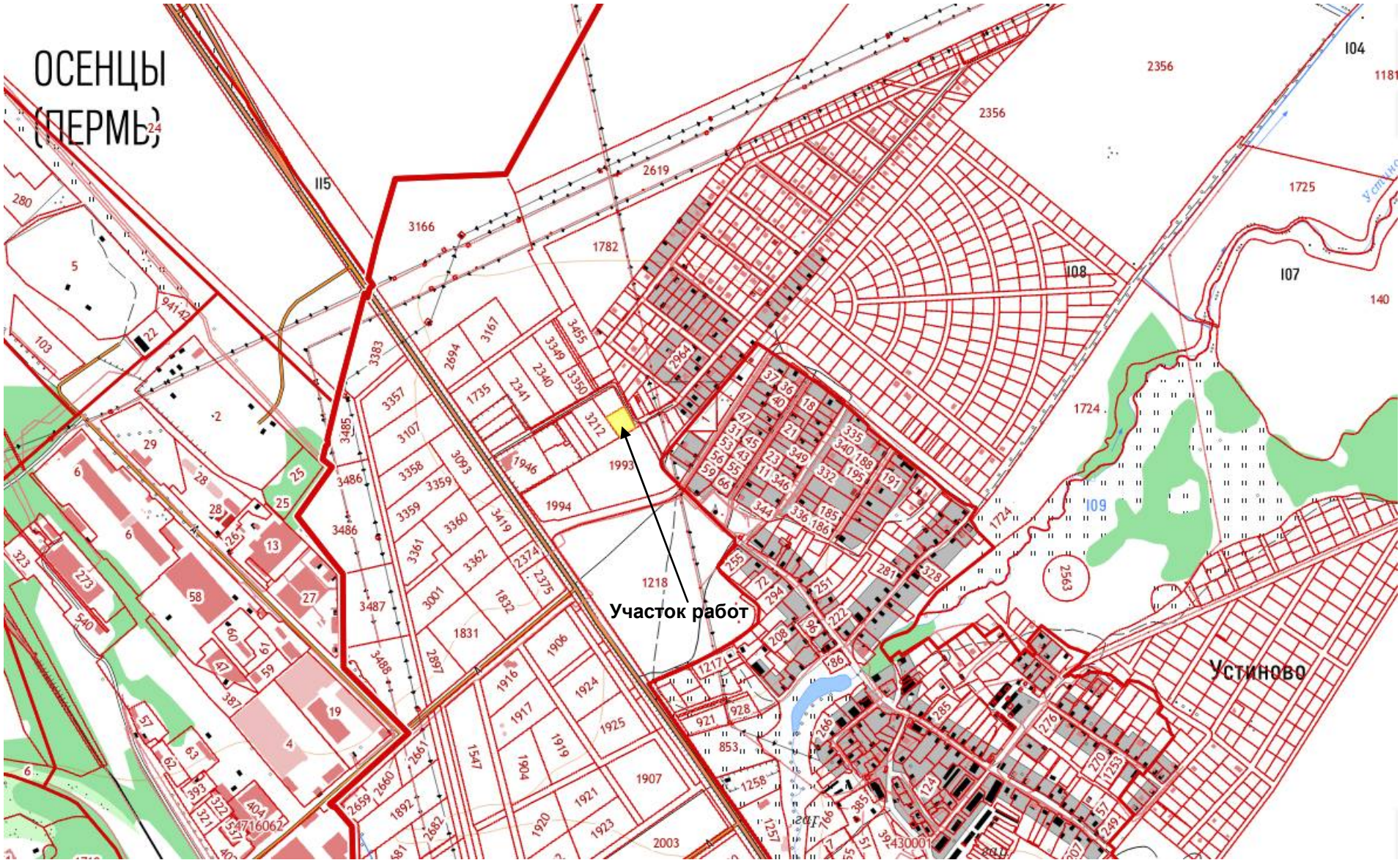


Рисунок 1 – Схема расположения проектируемого объекта

2 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Климат района работ умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Район работ, согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», относится к I В строительно-климатическому подрайону. Краткая климатическая характеристика приведена по СП 131.13330.2012 по данным метеостанции г. Пермь:

- среднегодовая температура воздуха +1.5°C
- абсолютный минимум температуры воздуха -47°C
- абсолютный максимум температуры воздуха +37°C
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца - 69%
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 81%
- количество осадков за апрель-октябрь – 424 мм
- количество осадков за ноябрь-март – 192 мм
- преобладающее направление ветра летом – северное
- преобладающее направление ветра зимой – южное.

В геологическом строении площадки принимают участие отложения четвертичного возраста, представленные техногенными грунтами и аллювиально-делювиальными суглинками. Геолого-литологический разрез площадки следующий (сверху вниз):

По результатам рекогносцировочного обследования территории отрицательных инженерно-геологических процессов и явлений на площадке не выявлено.

Район строительства находится в зоне антропогенного воздействия, на строительной площадке наблюдается угнетение растительного покрова, который представлен, в основном видами, наиболее устойчивыми к условиям города. Видов растений, занесенных в Красные книги РФ, Среднего Урала и Пермского края, не зарегистрировано.

Виды животных, занесенные в Красные книги РФ, Среднего Урала и Пермского края работ не зарегистрированы. В связи с существующей антропогенной нарушенностью территории, животный мир данного участка обеднен и представлен, в основном, отдельными видами птиц, мелких млекопитающих и насекомых. Известные миграционные пути млекопитающих, птиц и амфибий через район проектируемых работ не проходят.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Виды животных, занесенные в Красные книги РФ, Среднего урала и Пермского края работ не зарегистрированы. В связи с существующей антропогенной нарушенностью территории, животный мир данного участка обеднен и представлен, в основном, отдельными видами птиц, мелких млекопитающих и насекомых. Известные миграционные пути млекопитающих, птиц и амфибий через район проектируемых работ не проходят.					
						ОВОС.ТЧ		Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

3 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

По представленной информации на официальных сайтах Министерства природных ресурсов РФ (www.zaroved.ru и www.mnr.gov.ru) и реестра «Особо охраняемые природные территории Пермской области», особо охраняемые природные территории федерального значения на территории Пермского края находятся в Горнозаводском районе – заповедник «Басеги» (образован решением Совета Министров РСФСР от 01.10.1982 г. №531) и в Красновишерском районе – заповедник «Вишерский» (образован решением Совета Министров РСФСР от 26.02.1991 г. №120). На территории настоящих изысканий ООПТ федерального значения отсутствуют (приложение А).

3.2 Объекты культурного наследия

Согласно открытым данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края на территории строительства объекта - объектов культурного наследия регионального значения не зарегистрировано.

3.3 Объекты захоронений

Проектируемый объект располагается в границах Пермского муниципального района. На участке проведения работ сибиреязвенные захоронения и простые скотомогильники (биотермические ямы) отсутствуют. Полигоны, свалки ТБО на территории размещения вышеуказанного объекта отсутствуют.

Согласно публичной кадастровой карте pkk.rosreestr.ru участок строительства частично расположен в границах зон с особыми условиями.

3.4 Водоохранные, рыбоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	ОВОС.ТЧ				

Размер водоохранной зоны установлен в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. №74-ФЗ (с изменениями на 06.12.2011 г.).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Для водных объектов рыбохозяйственной категории устанавливаются рыбоохранные зоны, согласно постановлению Правительства РФ от 06.10.2008 г. №743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон». Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

Река Кама расположена на расстоянии 10,7 км от участка работ. Водоохранная зона реки составляет 200 м.

Ограничения хозяйственной деятельности, указанные в ст. 65 Водного кодекса, на участок работ не распространяются, так как объект строительства расположен за границами водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водотоков, прилегающих к участку работ.

3.5 Месторождения полезных ископаемых

В административном отношении участок проведения работ расположен в городе Перми, на территории участка работ полезные ископаемые отсутствуют.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	ОВОС.ТЧ			6

4 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

4.1 Оценка воздействия на атмосферный воздух при строительстве проектируемого объекта

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна, является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ. Загрязнение атмосферного воздуха происходит, при работе строительной техники, въезде и выезде автотранспорта, сварочных работах и резке.

В соответствии с заданием на проектирование проектной документацией выделение этапов не предусмотрено. Техника на площадке работает периодически, не более 1 единицы техники одновременно, в светлое время суток, поэтому будет происходить постепенное рассеивание выбросов. Источники выбросов сосредоточены в пределах площадок, то есть локализованы.

Расчет выбросов загрязняющих веществ выполнен в соответствии со следующими методиками:

– «Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом)», М., НИИАТ, 1998 г.;

– «Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом)», М. НИИАТ, 1998 г., дополнение 2012 г.;

– «Методика расчета выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (на основе удельных показателей)», НИИ Атмосфера, Санкт-Петербург, 2012. Программный продукт «Сварка» версия 3.0.19 от 29.04.2016, фирма «Интеграл»;

– «Методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов», Новороссийск, 2002 (программный продукт «РНВ-Эколог»);

– Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров». Новополюк, 1997 (с учетом дополнений НИИ Атмосфера 1999, 2005, 2010 г.г.). и согласно п 1.2.6 «Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», СПб, 2012 г.;

– Методика расчета выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при механической обработке металлов (материалов) (на основе удельных показателей). СПб., 2015 Научно-исследовательский институт охраны атмосферного воздуха (АО «НИИ Атмосфера») 194021, Санкт - Петербург.

– Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в, атмосферный воздух. (Дополненное и переработанное). Санкт-Петербург, НИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				атмосферу из резервуаров». Новополюк, 1997 (с учетом дополнений НИИ Атмосфера 1999, 2005, 2010 г.г.). и согласно п 1.2.6 «Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», СПб, 2012 г.;						
						– Методика расчета выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при механической обработке металлов (материалов) (на основе удельных показателей). СПб., 2015 Научно-исследовательский институт охраны атмосферного воздуха (АО «НИИ Атмосфера») 194021, Санкт - Петербург.						
						– Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в, атмосферный воздух. (Дополненное и переработанное). Санкт-Петербург, НИИ						
											ОВОС.ТЧ	Лист
												7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата							

Атмосфера Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору , 2012."

При строительстве образуются следующие источники выбросов:

– ИЗА 6001 выбросы образуются в результате работы автотранспорта;
– ИЗА 6002 выбросы образуются в результате работы строительной специальной техники;

– ИЗА 6003 выбросы образуются в результате работы сварочного аппарата и резки;
– ИЗА 6004 выбросы образуются в результате работы отрезного станка;
– ИЗА 6005 выбросы образуются в результате пресыпки грунта;
– ИЗА 6006 выбросы образуются при покраске поверхностей;

Расчет объемов выбросов загрязняющих веществ при строительстве проведен согласно объекту аналогу при строительстве многоквартирного дома (приложении В).

Перечень выбрасываемых вредных веществ, количество вредных выбросов в г/с и т/год за весь период строительства приведены в таблице 8.

Таблица 8 – Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства.

Загрязняющее вещество		Используемый критерий	Значение критерия мг/м3	Класс опасности	Суммарный выброс вещества	
код	наименование				г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7
0123	диЖелезо триоксид (Железа оксид) (в пересчете на железо)	ПДК с/с	0,04000	3	0,0023	0,0191
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид)	ПДК м/р	0,01000	2	0,0001	0,0001
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	ПДК м/р	0,20000	3	0,0625	0,6422
0303	Аммиак	ПДК м/р	0,20000	4	0,0012	0,0054
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	ПДК м/р	0,40000	3	0,0100	0,1042
0328	Углерод (Сажа)	ПДК м/р	0,15000	3	0,0077	0,0846
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	ПДК м/р	0,50000	3	0,0072	0,0709
0337	Углерод оксид	ПДК м/р	5,00000	4	0,0627	0,5904
0342	Фториды газообразные	ПДК м/р	0,02000	2	0,0001	0,0002
0344	Фториды плохо растворимые	ПДК м/р	0,20000	2	0,0001	0,0004
1140	Бутилцеллозольв	ОБУВ	0,50000		0,0019	0,0087
2732	Керосин	ОБУВ	1,20000		0,0191	0,1774
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	ПДК м/р	0,30000	3	0,0023	0,0041
2909	Пыль неорганическая: до 20% SiO2	ПДК м/р	0,50000	3	0,0039	0,0001
2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)	ОБУВ	0,04000		0,0001	0,0084
Всего веществ: 15					0,1812	1,7162
в том числе твердых: 7					0,0165	0,1168
жидких/газообразных: 8					0,1647	1,5994
Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия:						
6046	(2) 337 2908					
6053	(2) 342 344					
6204	(2) 301 330					
6205	(2) 330 342					

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ближайшая жилая застройка расположена через проезд от объекта проектирования на расстоянии от 15 м.

При расчете максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере по аналогичному объекту при строительстве на программном комплексе УПРЗА «Эколог» 4.60 установлено, что значения максимально-разовых приземных концентраций на нормируемой территории - ближайшем жилье по всем ингредиентам, не превышают установленных нормативов качества атмосферного воздуха ПДК/ОБУВ, что соответствует требованиям п.2.2. СанПин 2.1.6.1032-01. Фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха, согласно данным ФГБУ «Уральское УГМС» не превышает ПДКм.р. для загрязняющих веществ, установленных для городских и сельских поселений.

Источниками шумового воздействия будут являться автотранспорт (парковочные места клиентов магазина) и строительная техника (при строительстве). Эквивалентные уровни звука автотранспорта и спецтехники приняты согласно «Каталог источников шума и средств защиты», Воронеж, 2004 г. и составляют для самоходной техники принимается 90 дБА. Передвижения транспорта 73 дБА, в качестве аналога дороги местного значения, по СНиП II-12-77.

Для всех источников шума проведен расчет распространяющего шума с применением расчетной программы «Эколог-ШУМ 2.4» «Базовый» фирмы «Интеграл». Программа проводит расчет с учётом существующей градостроительной ситуации и оценку влияния шума существующих объектов на окружающую среду.

Согласно, расчетам можно судить о том, что предельно допустимые и допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории ближайшей жилой застройки, на территории предприятий (строительной площадке) с постоянными рабочими местами не превышают установленные нормы регламентируемые СП 51.13330.2011.

Фоновый уровень шума в дневное время, который учитывает шум от существующего автотранспорта и фоновый уличный шум, согласно протоколам замеров на участке размещения проектируемого объекта не превышает установленные нормы регламентируемые СП 51.13330.2011.

4.2 Оценка воздействия на атмосферный воздух в период эксплуатации

Проектируемый объект состоит из одного здания спортивно-оздоровительного комплекса п-образной формы.

Проектируемый объект не является объектом производственного значения и не имеет стационарных источников выбросов ЗВ.

При эксплуатации магазина выбросы ЗВ отсутствуют.

Предусмотренные автостоянки для посетителей спортивно-оздоровительного комплекса не являются промышленными площадками и нормативы выбросов не разрабатываются.

Электроснабжение предусмотрено от существующих электрических сетей ПАО «Россети Урала».

Газоснабжение предусмотрено от существующих сетей АО «Газпром газораспределение Пермь».

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проектируемый объект состоит из одного здания спортивно-оздоровительного комплекса п-образной формы.								
			Проектируемый объект не является объектом производственного значения и не имеет стационарных источников выбросов ЗВ.								
			При эксплуатации магазина выбросы ЗВ отсутствуют.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Предусмотренные автостоянки для посетителей спортивно-оздоровительного комплекса не являются промышленными площадками и нормативы выбросов не разрабатываются.					
						Электроснабжение предусмотрено от существующих электрических сетей ПАО «Россети Урала».					
						Газоснабжение предусмотрено от существующих сетей АО «Газпром газораспределение Пермь».					
						ОВОС.ТЧ					
						Лист					
						9					

4.3 Оценка воздействия на земельные ресурсы, почвенный покров, недра

Местоположение объекта – Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Устиново. Кадастровый номер: 59:32:3420001:3211.

Объемы изъятия земельных ресурсов:

Наименование	Единица измерения	Показатели
Здание спортивно-оздоровительного комплекса		
Площадь участка	м ²	2329
Строительный объем здания	м ³	870,4
Площадь застройки	м ²	209,86
Общая площадь здания	м ²	289,7
Количество планируемых рабочих мест	чел.	2-3
Прогнозируемое максимальное количество единовременных посетителей	чел.	15-20

Нарушение природной геологической среды может проявляться в процессе работ основного периода, когда будут проводиться земляные работы, в том числе работы по строительству инженерных сетей и коммуникации. Территория строительства представляет собой земельный участок городской черты, подверженный соответствующими техногенным изменениями, характерными, для такого рода участков.

В результате работ по возведению здания существенных изменения на данной территории не произойдет

На период эксплуатации с целью преимущественного сохранения существующего рельефа и почвенного покрова предполагается, отвод поверхностных вод для исключения возможности эрозионного разрушения почвенного слоя.

Отвод атмосферных осадков и талых вод с кровли предусматривается системой наружного водостока. Поверхностный водоотвод решается проектом без подтопления смежных территорий.

В данном проекте решения по сбору и отводу дренажных вод не предусматриваются.

При соблюдении вышеперечисленных требований строительство не окажет существенного воздействия на грунт и гумусный слой. В процессе эксплуатации воздействия на грунт не предвидится.

4.4 Оценка воздействия объекта на растительный и животный мир

Отрицательное воздействие на фоне существующего антропогенного пресса на флору и растительный мир не наблюдается. Строительные работы будут проводиться на территории населенного пункта.

Виды растений, занесенные в Красные книги РФ, Среднего Урала и Пермской области не зарегистрированы. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

При строительстве будет проводится механическое нарушение растительного покрова (земляные работы).

При эксплуатации здания воздействие на животный мир района наблюдаться не будет. Виды животных, занесенные в Красные книги РФ, Среднего Урала и Пермской

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ОВОС.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
									10

области не зарегистрированы. Известные миграционные пути млекопитающих, птиц и амфибий через район проектируемых работ не проходят.

Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

4.5 Оценка воздействия на поверхностные и подземные водные объекты

Водоснабжение и водоотведение при проведении строительных работ

Вода для питьевых нужд привозная. Привоз воды осуществляется подрядной организацией. Обеспечение строительно-монтажных работ водой предусматривается от существующих инженерных сетей действующих инженерных сетей на договорных условиях в соответствии с техническими условиями. Сети водоснабжения предназначены для обеспечения производственных, хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд.

Расход воды:

Расход воды на производственные потребности, $Q_{пр}=0,28$ л/сек

Расходы воды на хозяйственно-бытовые потребности, л/с $Q_{хоз}=0,52$ л/сек.

для противопожарных нужд: $Q_{пож} = 10$ л/сек

Норматив водопотребления на питьевые нужды принят согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» п.12.17. Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего - 1,0-1,5 л/сут. зимой, 3,0 - 3,5 л/сут. летом.

Водоотведение при строительстве осуществляется во временную канализационную емкость, с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения (Лукойл-Пермнефтеоргсинтез или в г. Пермь ООО «НОВОГОР-Прикамье»).

Водоснабжение и водоотведение в период эксплуатации

Нормы водопотребления приняты по СП 30.13330.2016.

Нормы водопотребления для потребителей приняты по СП 30.13330.2016 табл. А.2; расходы воды составляют:

а) на хозяйственно-питьевые нужды – 3,65м³/сут;

в том числе горячей воды – 0,33м³/сут;

в том числе полив газонов и усовершенствованных покрытий – 2,65м³/сут;

б) на наружное пожаротушение - 10 л/с.

Количество стоков равно водопотреблению без учета полива 1м³/сут.

Водоснабжение предусматривается из существующей водопроводной скважины.

Отвод атмосферных осадков и талых вод с кровли предусматривается системой внутреннего водостока. Поверхностный водоотвод решается проектом без подтопления смежных территорий.

В данном проекте решения по сбору и отводу дренажных вод не предусматриваются.

Водоотведение при эксплуатации предусмотрено в существующий септик.

Качественный состав бытовых стоков:

– взвешенные вещества – 600 мг/л;

– БПКполн – 400 мг/л;

– СПАВ – 25 мг/л.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	б) на наружное пожаротушение - 10 л/с. Количество стоков равно водопотреблению без учета полива 1м3/сут. Водоснабжение предусматривается из существующей водопроводной скважины. Отвод атмосферных осадков и талых вод с кровли предусматривается системой внутреннего водостока. Поверхностный водоотвод решается проектом без подтопления смежных территорий. В данном проекте решения по сбору и отводу дренажных вод не предусматриваются. Водоотведение при эксплуатации предусмотрено в существующий септик. Качественный состав бытовых стоков: – взвешенные вещества – 600 мг/л; – БПКполн – 400 мг/л; – СПАВ – 25 мг/л.						
			ОВОС.ТЧ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	11

4.6 Оценка воздействия отходов объекта на окружающую среду

Воздействие на окружающую среду заключается в образовании отходов производства и потребления в процессе строительства и эксплуатации.

При строительстве. Проведение текущего ремонта и техобслуживания техники осуществляется на базе подрядной организации до проведения строительно-монтажных работ. Вышедшая из строя, в процессе строительства, спецтехника буксируется в автосервис подрядчика. Отходы от автотранспорта на строительной площадке не образуются.

Места временного размещения отходов, образующихся при строительстве, оборудованы бетонным основанием и навесом, препятствующим попаданию осадков. Расположение мест временного хранения отходов представлено на стройгенплане.

Временное складирование отходов, образующихся в период строительства и демонтажа должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03.

Вывоз ТКО производится региональным оператором 1 раз в сутки (в соответствии с нормами СанПиН 2.1.3684-21).

Обращение с отходами, образующимися при строительных и демонтажных работах, осуществляется силами строительной подрядной организации, которая обязана до начала производства работ заключить договоры на сбор, транспортирование и передачу отходов со специализированными организациями, имеющими лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности. Подрядчику, рекомендуем заключить договора со следующими организациями:

- Объектом размещения отходов в период строительства является ООО «Буматика», в Государственном реестре объектов размещения отходов (ГРОРО) код объекта 59-00076-3-00592-250914;

- ООО «ВТОРЧЕРМЕТ НЛМК ПЕРМЬ», организация принимает лом и отходы цветных и черных металлов, производственные площадки расположены в районах Пермского края. Номер лицензии: ПК 000077, дата лицензии: 27.02.2015 наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия: Заготовка, хранение, переработка и реализация лома черных металлов; Заготовка, хранение, переработка и реализация лома цветных металлов. Сведения об адресе места осуществления лицензируемого вида деятельности: Пермский край, г. Пермь, Соликамская, ул. 283.

Способы удаления отходов приведены в таблице 14. Расчет количества отходов, образующихся в период строительства представлен в приложении Г.

На период строительства запрещено:

- складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ;
- организация свалок под отходы строительного производства на территории, расположенной вблизи объекта;
- сжигание отходов, остатков материалов и другого строительного мусора на стройплощадке и близлежащей территории;
- использование битумоварочных котлов (необходимо применять готовые мастики для кровельных и гидроизоляционных работ);

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										12
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	ОВОС.ТЧ				

– организация на стройплощадке заправки автотранспорта топливом и сбора отработанных масел.

При выборе методов и средств механизации для производства работ необходимо соблюдать условия, обеспечивающие получение минимума отходов при выполнении технологических процессов.

В целях создания благоприятной экологической обстановки проектом необходимо предусмотреть мероприятия по сохранению окружающей природной среды на момент строительства:

- установка контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;
- установка временного защитного ограждения строительной площадки;

При строительстве необходимо:

- транспортировку и хранение порошкообразных и горючих материалов производить в специальных бункерах и таре;
- соблюдать технические требования при транспортировке, хранении и применении строительных материалов;
- не допускать слива загрязнения на строительную площадку.

Условия сбора и накопления отходов определяются в зависимости от класса

Прием – передача отходов на транспортировку оформляется документами, в которых указывается вид, объем отходов, дата отгрузки, место назначения, наименование отправителя и транспортировщика отходов. Учет отходов должен вестись по видам и по объему. Вывоз ТКО производится региональным оператором 1 раз в сутки (в соответствии с нормами СанПиН 2.1.3684-21).

Таблица 14 – Характеристика отходов и способов их удаления (временного накопления) на промышленных объектах

Наименование отходов	Код ФККО Приказом МПР РФ от 22.05.2017 №242	Класс опасности	Класс опасности по СП 2.1.7. 1386-03	Агрегатное состояние	Количество отходов (тонн)	Характеристика временного места хранения отходов	Потребитель отходов, цель передачи отхода
Отходы, образующиеся при строительстве							
Обрезь и лом гипсокартонных листов	8 24 110 01 20 4	IV	4 (малооп.)	твердый	0,0022	навалом на строительной площадке	на размещение (в части захоронения) на полигоне ТБО д. Сафроны ПМУП "Полигон"
Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные	4 61 010 01 20 5	V	4 (малооп.)	твердый	0,77	навалом на строительной площадке	ООО "ВТОРЧЕРМЕТ НЛМК ПЕРМЬ",
Лом строительного кирпича незагрязненный	8 23 101 01 21 5	V	4 (малооп.)	твердый	1,35	в мешках навалом на строительной площадке	на размещение (в части захоронения) на полигоне ТБО г. Краснокамск
Отходы затвердевшего строительного раствора в кусковой форме	82240101214	IV	4 (малооп.)	твердый	1,6	контейнеры	на размещение (в части захоронения) на полигоне ТБО г. Краснокамск
Отходы	8 90 000 02 49 4	IV	4	твердый	0,013	навалом на	на размещение (в

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ОВОС.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата	

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наименовани е отходов	Код ФККО Приказом МПР РФ от 22.05.2017 №242	Класс опасн ости	Класс опасности по СП 2.1.7. 1386-03	Агрегатн ое состояни е	Количество о отходов (тонн)	Характеристика временного места хранения отходов	Потребитель отходов, цель передачи отхода
(остатки) песчано- гравийной смеси при строительных , ремонтных работах			(малооп.)			строительной площадке	части захоронения) на полигоне ТБО г. Краснокамск
Бой керамики	3 43 100 02 20 5	V	4 (малооп.)	твердый	9,3	в мешках навалом на строительной площадке	на размещение (в части захоронения) на полигоне ТБО г. Краснокамск
Отходы стекловолоkn а	3 41 400 01 20 5	V	4 (малооп.)	твердый	0,08	строительная площадка	на размещение (в части захоронения) на полигоне ТБО г. Краснокамск
Обрезь натуральной чистой древесины	3 05 220 04 21 5	V	4 (малооп.)	твердый	0,066	строительная площадка	на размещение (в части захоронения) на полигоне ТБО г. Краснокамск
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортирован ный (исключая крупногабарит ный)	7 33 100 01 72 4	IV	4 (малооп.)	твердый	2,2	контейнеры	на размещение (в части захоронения) на полигоне ТБО г. Краснокамск
Спецодежда из хлопчатобума жного и смешанных волокон, утратившая потребительс кие свойства, незагрязненн ая	4 02 110 01 62 4	IV	4 (малооп.)	твердый	0,18	контейнеры	на размещение (в части захоронения) на полигоне ТБО г. Краснокамск
Обувь кожаная рабочая, утратившая потребительс кие свойства	4 03 101 00 52 4	IV	4 (малооп.)	твердый	0,031	контейнеры	на размещение (в части захоронения) на полигоне ТБО г. Краснокамск
Остатки и огарки стальных сварочных электродов	9 19 100 01 20 5	V	4 (малооп.)	твердый	0,00024	в мешках навалом на строительной площадке	ООО "ВТОРЧЕРМЕТ НЛМК ПЕРМЬ",
отходы изолированны х проводов и кабелей	4 82 302 01 52 5	V	4 (малооп.)	твердый	0,20	навалом на строительной площадке	ООО "ВТОРЧЕРМЕТ НЛМК ПЕРМЬ",
Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусовой форме	8 22 201 01 21 5	V	4 (малооп.)	твердый	0,077	в мешках навалом на строительной площадке	на размещение (в части захоронения) на полигоне ТБО г. Краснокамск
Итого строительство					15,87		

При эксплуатации магазина образуются твердые коммунальные отходы, которые вывозятся через договор с региональным оператором по сбору, вывозу мусора и обращению с твердыми коммунальными отходами в Пермском крае ПКГУП «Теплоэнерго». Кратность вывоза ТКО региональным оператором 1 раз в сутки в соответствии с нормами СанПиН 2.1.3684-21.

Твердые коммунальные отходы выносятся в хозяйственную зону в специальные контейнеры для мусора, оборудованные в соответствии с требованиями СанПиН. Расчет объемов образования отходов представлен в таблице 15.

Таблица 15 – Расчет объемов образования отходов при эксплуатации объекта

№	Проектируемый объект	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив	Норматив накопления		Расчетный объем накопления		Наименование отхода
			кг/год	м3/год	кг/день	м3/день	
3	Здание спортивно-оздоровительного комплекса (поз.3) Общая площадь здания – 289,7 м²	1м² общей площади	11,19	0,25	17,38	0,38	7 33 100 01 72 4 мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОВОС.ТЧ				15

5 ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗДЕЙСТВИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

В результате изучения и анализа материалов по объекту расположенному - Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Устиново. Кадастровый номер: 59:32:3420001:3211 сделаны следующие выводы: при реализации предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы, а именно:

- зоны с ограничением деятельности отсутствуют;
- значения максимально-разовых приземных концентраций при строительстве на нормируемой территории - ближайшем жилье по всем ингредиентам, не превышают установленных нормативов качества атмосферного воздуха ПДК/ОБУВ, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21;
- воздействие на атмосферный воздух при эксплуатации отсутствует;
- сброс сточных вод в водные объекты не предусмотрен;
- нарушение природной геологической среды может проявляться в процессе работ основного периода, когда будут проводиться земляные работы;
- отрицательное воздействие на фоне существующего антропогенного пресса на флору и растительный мир отсутствует. Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории;
- О бразующиеся при строительстве отходы вывозятся подрядной организацией. Образующиеся при эксплуатации твердые коммунальные отходы выносятся в хозяйственную зону в специальные контейнеры для мусора, оборудованные в соответствии с требованиями СанПиН, а затем будут вывозиться по договору подряда на полигон ТБО.

Инв. №подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		ОВОС.ТЧ						Лист
											16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						

СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях», 14.03.95 №33-ФЗ.
2. Закон РФ «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 №7-ФЗ.
3. Закон РФ «О недрах» 17.01.1996 г. №2395-1.
4. Закон РФ «Об отходах производства и потребления» 24.06.1998 г. №89-ФЗ.
5. Закон РФ «О животном мире» 1995 г.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
7. Водный кодекс РФ, №74-ФЗ от 03.06.2006 г.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
9. ГОСТ 17.2.3.02-78 «Охрана природы. Атмосфера».
10. ГОСТ 17.1.3.12-86 «Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа на суше».
11. ГОСТ 17.1.3.05-82 «Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами».
12. ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».
13. ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве».
14. ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве».
15. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
16. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы».
17. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».
18. СанПиН 2.6.1.2533-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)».
19. СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».
20. СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»
21. СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».
22. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».
23. СП 11-102-97 «Инженерно- экологические изыскания для строительства».

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ОВОС.ТЧ

Лист

17

24. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (дополненное и переработанное), Санкт-Петербург, 2012 г.

25. Временные методические указания по составлению раздела «Оценка воздействия на окружающую среду в схемах размещения, ТЭО (ТЭР) и проектах разработки месторождений и строительства объектов нефтегазовой промышленности», г.Уфа, 1992 г.

26. Руководство по проведению оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) при разработке обоснований инвестиций в строительство, технико-экономических обоснований и/или проектов строительства, реконструкции, расширения, технического перевооружения, консервации или ликвидации хозяйственных и/или иных объектов и комплексов. М., 1992г.

27. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утвержденной Минприроды РФ приказом №539 от 29.12.95 г.

28. Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденного приказом Госком РФ по охране окружающей среды №372 от 16.05.2000 г.

29. Практическое пособие к СП 11-101-95 по разработке раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» при обосновании инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений, Госстрой России, ГП «Центринвестпроект», Москва, 1998 г.

30. Практическое пособие для разработчиков проектов строительства «Охрана окружающей природной среды, ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», Москва, 2006 г.

31. Требования к разработке разделов ОВОС и ООС предпроектной и проектной документации для предприятий нефтедобывающей отрасли. Естественнонаучный институт при Пермском Государственном Университете, г. Пермь, 2002 г.

32. Перечень и коды веществ, загрязняющих атмосферный воздух, СПб, 2010 г.

33. Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, газопровода, линий связи и электропередачи». Постановление Правительства Пермского края от 15.12.2008 № 706-п.

34. Пиковский Ю.И. Природные и техногенные потоки углеводородов в окружающей среде. – М: Изд-во МГУ, 1993. – 208 с.

35. Справочник инженера по охране окружающей среды (эколога). М.: Инфра-Инженерия, 2005.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ОВОС.ТЧ						
			18						
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

Приложение А. Письмо об ООПТ Федерального значения



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минприроды России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minprirody@mnr.gov.ru

телефакс 112242 СФЕН

21.12.2014 № 05-12-32/35995

на № _____ от _____

Министром России
ФАУ «Главгосэкспертиза»

Фуркасовский пер., д.6, Москва,
101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Министра России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать, в том числе раздел «Изученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

ОВОС.ТЧ

Лист

19

В иных административно-территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>.

В Министерство необходимо обращаться только при реализации объектов на территориях указанных в перечне.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

Инов. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

ОВОС.ТЧ

Лист

20

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охраняемые зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России.

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориального единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш
	Республика Башкортостан	Белорецкий район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеuzовский район	Национальный парк	Башкирия
3	Республика Бурятия	Мужоршибирский район	Государственный природный заказник	Алтаcейский
	Республика Бурятия	Кабанский район	Государственный природный заказник	Кабанский
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заказник	Фролихинский
	Республика Бурятия	Джидинский район, Кabanский район, Селенгинский район	Государственный природный заповедник	Байкальский

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ОВОС.ТЧ

Лист

21

55	Омская область	Колосовский, Саргатский, Тюкалинский	Государственный природный заказник	Баировский
	Омская область	Оконешниковский, Черлакский	Государственный природный заказник	Степной
56	Оренбургская область	Акбулакский, Беляевский, Кувандыкский, Первомайский, Светлинский	Государственный природный заповедник	Оренбургский
	Оренбургская область	Кувандыкский	Государственный природный заповедник	Шайтан-Тау
	Оренбургская область	Бузулукский	Национальный парк	Бузулукский бор
57	Орловская область	Знаменский, Хотынецкий	Национальный парк	Орловское полесье
58	Пензенская область	Каменский, Камешкирский, Колышлейский, Кузнецкий, Неверкинский, Пензенский	Государственный природный заповедник	Приволжская Лесостепь
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государственный природный заповедник	Басеги
	Пермский край	Красновишерский	Государственный природный заповедник	Вишерский
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государственный природный заказник	Ремдовский
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государственный природный заповедник	Полистовский
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский
61	Ростовская область	Цимлянский	Государственный природный заказник	Цимлянский
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государственный природный заповедник	Ростовский
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государственный природный	Рязанский

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ОВОС.ТЧ

Лист

22

Приложение Б. Письмо о полезных ископаемых

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ПИСЬМО

от 6 апреля 2018 г. N СА-01-30/4752

В соответствии с административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 N 53, Роснедрами и его территориальными органами предоставляется соответствующая государственная услуга.

Согласно ч. 1 ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" (далее - Закон "О недрах") проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона "О недрах" застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

При этом согласно ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составу и порядку работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460, документы территориального планирования муниципальных образований, проекты изменений, вносимых в такие документы, подлежат согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти. В процессе согласования данные документы рассматриваются уполномоченными государственными органами, в том числе, на предмет учета расположения месторождений полезных ископаемых, как осваиваемых на основании действующих лицензий на право пользования недрами, так и находящихся в нераспределенном фонде недр. По итогам рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований уполномоченными органами государственной власти оформляются заключения.

Таким образом, положительное заключение Роснедр по проектам схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов является, в числе прочих, основанием для последующего утверждения данных документов территориального планирования и установления, изменения границ муниципальных образований.

На основании изложенного в рамках оптимизации градостроительной деятельности сообщаем, что при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется. Обращение за получением указанной государственной услуги необходимо лишь при возведении объектов за пределами границ населенных пунктов.

Данная позиция также поддержана на совещании у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака 19.03.2018.

Заместитель Руководителя
С.А.АКСЕНОВ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ОВОС.ТЧ			23



**Общество с ограниченной ответственностью
ремонтно-строительно-монтажное предприятие
«ЭНЕРГЕТИК»**

Юридический и почтовый адрес: ул. Малая Ямская, 9, офис 1, г. Пермь, Россия, 614000
тел. (342) 210-95-85, 247-94-95; e-mail: rsmperenergetik@mail.ru

Регистрационный номер в едином реестре членов СРО: СРО-П-011-16072009
Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

Регистрационный номер в едином реестре членов СРО: СРО-И-013-25122009
Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

Заказчики: Заказчики: Ромейко Станислав Викторович, Тылицева Лидия Борисовна

**Здание спортивно-оздоровительного комплекса по адресу:
Пермский край, Пермский муниципальный округ,
деревня Устиново**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. «Архитектурные решения»

027-2024-АР

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024



Общество с ограниченной ответственностью
ремонтно-строительно-монтажное предприятие
«ЭНЕРГЕТИК»

Юридический и почтовый адрес: ул. Малая Ямская, 9, офис 1, г. Пермь, Россия, 614000
тел. (342) 210-95-85, 247-94-95; e-mail: rsmperenergetik@mail.ru

Регистрационный номер в едином реестре членов СРО: СРО-П-011-16072009
Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

Регистрационный номер в едином реестре членов СРО: СРО-И-013-25122009
Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

Заказчики: Ромейко Станислав Викторович, Тылибцева Лидия Борисовна

Здание спортивно-оздоровительного комплекса по адресу:
Пермский край, Пермский муниципальный округ,
деревня Устиново

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. «Архитектурные решения»

027-2024-АР

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С.П. Янушко

А.А. Терегулов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № орг

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Страница (примечание)
	Титульный лист	1
027-2024-AP.C	Содержание тома	2

Текстовая часть		
027-2024-AP	Введение	4
	а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства	5
	б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно художественных решении	5
	в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	6
	г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	6
	д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	6
	е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	7
	ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);	7
	з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения	7

Приложение		
	Свидетельство о допуске к работам	8

Инв.№ орг	Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	027-2024-AP.C	Стадия	Лист	Листов
Инв.№ инв.№	Разработал	Терегулов			<i>Мер</i>	27.04.24	Содержание тома	П	1	1
Инв.№ инв.№	Н.контр.	Янушко			<i>Янушко</i>	27.04.24				

Инв.№ орг	Подпись и дата	зам. инв. №

Продолжение		
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1		
Обозначение	Наименование	Примечание
Графическая часть		
027-2024-АР.ГЧ	Общая часть	11
	План на отметке +0,000	12
	План на отметке +2,420	13
	Фасад 1-4. Фасад 4-1	14
	Фасад А-В. Фасад В-А	15
	Разрез 1-1	16
	Разрез 2-2	17
	План кровли	18

СПРАВКА
о соответствии действующим нормам и правилам

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами на использование земельного участка для строительства, техническими регламентами, устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к нему территорий, а также с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  А.А. Терегулов

Инв.№ орг	Подпись и дата	зам. инв. №							027-2024-АР.СГ		
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
	Разработал	Терегулов			27.04.24	Справка ГИПа					
	Н.контрол	Янушко			27.04.24						
						ЭНЕРГЕТИК ООО РСМП «Энергетик» 8 (342) 247-94-95 8 (342) 210-95-85					

Введение

Раздел «Архитектурные решения» (далее – раздел «АР») по объекту «Здание спортивно-оздоровительного комплекса по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Устиново» (далее – проектная документация) выполнен ООО РСМП «Энергетик».

Раздел «АР» выполнен на основании:

- Решения правообладателей в соответствии с требованиями:
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 27.05.2022) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 №282-ст);
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение»;
- СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №	Актуализированная редакция СНиП 31-08-2003»;									
			• СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;									
			• СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;									
			• СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;									
Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №	• СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;									
			• СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».									
						027-2024-AP						Лист
												2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Площадка объекта находится в деревне Устиново Пермского муниципального округа Пермского края.

Площадка объекта ограничена:

- с северо-запада - земли для сельскохозяйственного производства;
- с северо-востока - проезд;
- с юго-востока - склады;
- с юго-запада - земли для сельскохозяйственного производства.

Здание спортивно-оздоровительного комплекса П-образной формы в плане с размерами в осях: - А-В/1-4 7,20*13,70 м.

Здание двухэтажное. Высота здания от уровня чистого пола первого этажа до верха конька – 7,00 м.

В здании предусмотрен центральный вход по оси «А» выходящий на территории спортивно-оздоровительного комплекса. Данный вход совмещен с входом для МГН.

Основной подъезд к объекту предусматривается с проезда, с движением легкового транспорта. Для этого предусматривается устройство подъездной дороги шириной 4,2 м от проезда до границы участка.

Со стороны проезда предусматриваются парковочные места.

Расчет мест стоянки временного хранения автомобилей. По расчету требуется: - на 40-50м² площади - 1 машино-место (СП 42.13330-2016) - на 169,4 м² - 4 машино-места;

Итого для Здания спортивно-оздоровительного комплекса принимается - 4 машино-места. Парковка легковых автомобилей в количестве 4 машино-мест предусмотрена с северо-восточной стороны участка вдоль проезда. Одно машино-место для парковки инвалида колясочника (10% от проектируемого количества машино-мест) габаритами 6.0х3.6м и установкой соответствующего знака, предусмотреть ближе к входу на участок.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Магазин П-образной формы в плане с размерами в осях: - А-В/1-4 7,20*13,70 м.

Несущие стены объекта приняты: частично из оцилиндрованного бревна толщиной 220 мм, частично из деревянного каркаса с внутренним заполнением: утеплитель Технониколь толщиной 150 мм, облицовка металлический сайдинг по деревянному каркасу.

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №	б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства									
			Магазин П-образной формы в плане с размерами в осях: - А-В/1-4 7,20*13,70 м.									
			Несущие стены объекта приняты: частично из оцилиндрованного бревна толщиной 220 мм, частично из деревянного каркаса с внутренним заполнением: утеплитель Технониколь толщиной 150 мм, облицовка металлический сайдинг по деревянному каркасу.									
						027-2024-AP						Лист
												3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							

Геометрическая неизменяемость и жесткость здания, передача ветровых нагрузок на фундаменты обеспечиваются жесткостью сопряжения несущих стен с фундаментами и стропильной системой кровли.

Фундаменты – железобетонная плита.

Стены - толщиной 220 мм оцилиндрованное бревно и толщиной 150 мм деревянный каркас с внутренним заполнением: утеплитель Технониколь.

Кровля – по деревянным стропильным конструкциям с уклоном 25°. Материал кровельного покрытия металлический профлист.

Планировочные решения настоящего проекта приняты с учетом задания заказчика.

Защита от шумового воздействия обеспечивается толщиной несущих стен 220 и 200 мм.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Материалы наружной облицовки:

- Стены фасада здания частично оцилиндрованное бревно, частично металлический сайдинг цвета RAL 8016;
- Остекление - в ПВХ переплете белого цвета;
- Входные двери - металлические;
- Кровля – металлочерепица цвет RAL 6005.

г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренней отделки по проекту не предусмотрено.

Двери:

- наружные металлические;

Окна:

- в ПВХ переплетах белого цвета с двухкамерным стеклопакетом.

Соппротивление теплопередаче $R_0 = 0,5 \text{ м К/Вт}$.

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Естественное освещение помещений магазина принято исходя из назначения здания, его ориентации относительно сторон света, архитектурно-планировочных решений и требований СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение». Нормативные показатели естественного освещения в помещениях с постоянным пребыванием людей обеспечиваются через оконные проемы в ограждающих конструкциях.

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №	освещение помещений с постоянным пребыванием людей					
			Естественное освещение помещений магазина принято исходя из назначения здания, его ориентации относительно сторон света, архитектурно-планировочных решений и требований СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение». Нормативные показатели естественного освещения в помещениях с постоянным пребыванием людей обеспечиваются через оконные проемы в ограждающих конструкциях.					
			е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия					
						027-2024-AP		Лист
								4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Источникам негативного воздействия на посетителей Спортивно-оздоровительного комплекса являются: - шум и выбросы от транспорта, движущегося по примыкающему к территории проезду. Защита от внешнего шума обеспечивается соблюдением, наличием вакуумного стеклопакета в конструкции окон и дверей. Защита от внешних выбросов обеспечивается путем соблюдения нормативных разрывов от источника воздействия до помещений с посетителями.

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Проектом не предусмотрено

з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непроизводственного назначения

Проектом не предусмотрено.

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	027-2024-AP				5

Приложение 1. Выписка из реестра членов СРО



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5908008331-20240305-1217

(регистрационный номер выписки)

05.03.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью ремонтно-строительно-монтажное предприятие "Энергетик"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1025901612670

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5908008331
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью ремонтно-строительно-монтажное предприятие "Энергетик"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО РСМП "Энергетик"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	614000, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Малая Ямская, д. 9, оф. 1.
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (СРО-П-011-16072009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-011-005908008331-0376
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	05.04.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 05.04.2010	Нет	Нет



Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							
			Изм	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	14.06.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	1570000 руб.

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего страниц (листов) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		027-2024-AP

Графическая часть

Инв. № ориг	Подпись и дата		Взам. инв. №					
						027-2024-АР.ГЧ		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал	Терегулов			<i>Тер</i>	27.04.24			
Н.контр.	Янушко			<i>Яну</i>	27.04.24			
Графическая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	9
						 ООО РСМП «Энергетик» 8 (342) 247-94-95 8 (342) 210-95-85		

Ведомость чертежей основного комплекта АР

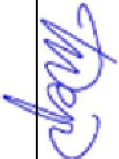
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	План на отметке +0,000.	
3	План на отметке +2,420.	
4	Фасад 1-4. Фасад 4-1.	
5	Фасад А-В. Фасад В-А.	
6	Разрез 1-1.	
7	Разрез 2-2.	
8	План кровли.	

1. Площадь объекта находится в деревне Устиново Пермского муниципального округа Пермского края.

Площадь объекта ограничена:

- с северо-запада – земли для сельскохозяйственного производства;
 - с северо-востока – проезд;
 - с юго-востока – склады;
 - с юго-запада – земли для сельскохозяйственного производства.
2. Площадь участка – 2329 кв.м
3. Площадь застройки – 209,86 кв.м
4. Площадь помещений – 169,4 кв.м
5. Предполагаемая численность посетителей – 15-20 чел/час
6. Количество работающих 2-3 человека.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  А.А. Терезулов

Общие указания

1. Чертежи комплекта АР разработаны на основании задания Заказчика.
2. Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
3. При производстве работ необходимо руководствоваться требованиями СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования" и ПТБ-01-93 "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации"
4. Расчетные данные:
- климатический район – IV;
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха° – 35°;
 - расчетная внутренняя температура – +20°;
 - вес снегового покрова по V району – 320 кг/кв.м;
 - районный скоростной напор ветра по II району – 30 кг/кв.м.
5. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания
6. В случае применения при строительстве данного объекта новых, в том числе импортных материалов, изделий, конструкций и технологий, в соответствии с постановлением Госстроя России №18-23 от 27.03.98г. они должны иметь Техническое свидетельство Госстроя России, подтверждающее пригодность их применения в строительстве.
7. Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями:
- СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

Технико-экономические показатели

Этажность – 2 этажа

Общая площадь здания – 289,7 кв.м

Строительный объем – 870,4 куб.м

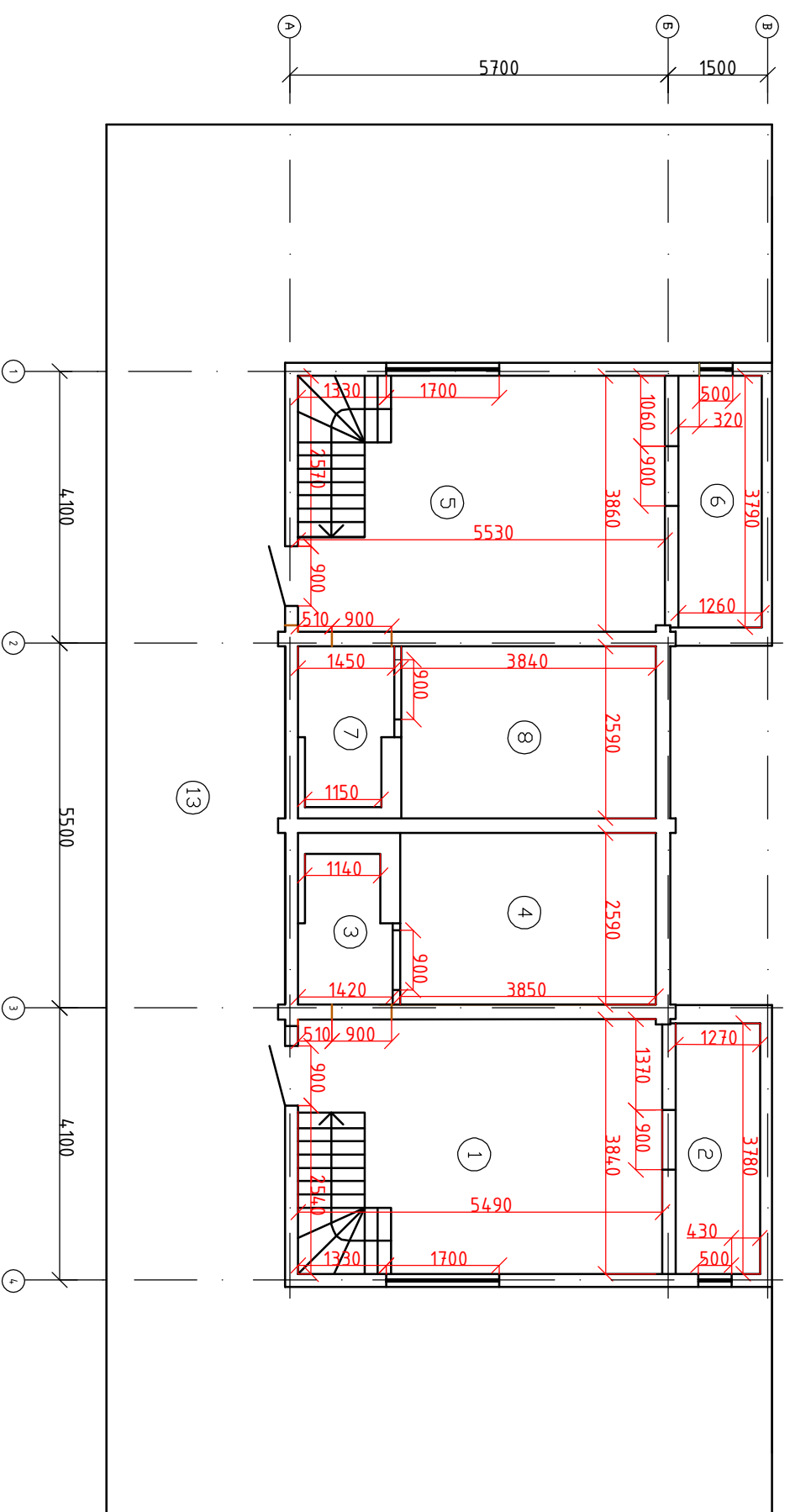
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						027–2024–АР.ГЧ		
						Здание спортивно–оздоровительного комплекса по адресу:		
						Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Устиново		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N. док	Подп.	Дата	Ромейко Станислав Викторович	Стопия	Лист
Разработан		Терезулов			04.24		Лист	Листов
Н. контр.		Янушко			04.24	Тылубцева Лидия Борисовна	П	2
						Общие данные		9



000 ПОП «Энергетик»
8(342)247-94-95
8(342)210-95-98

Экспликация помещений

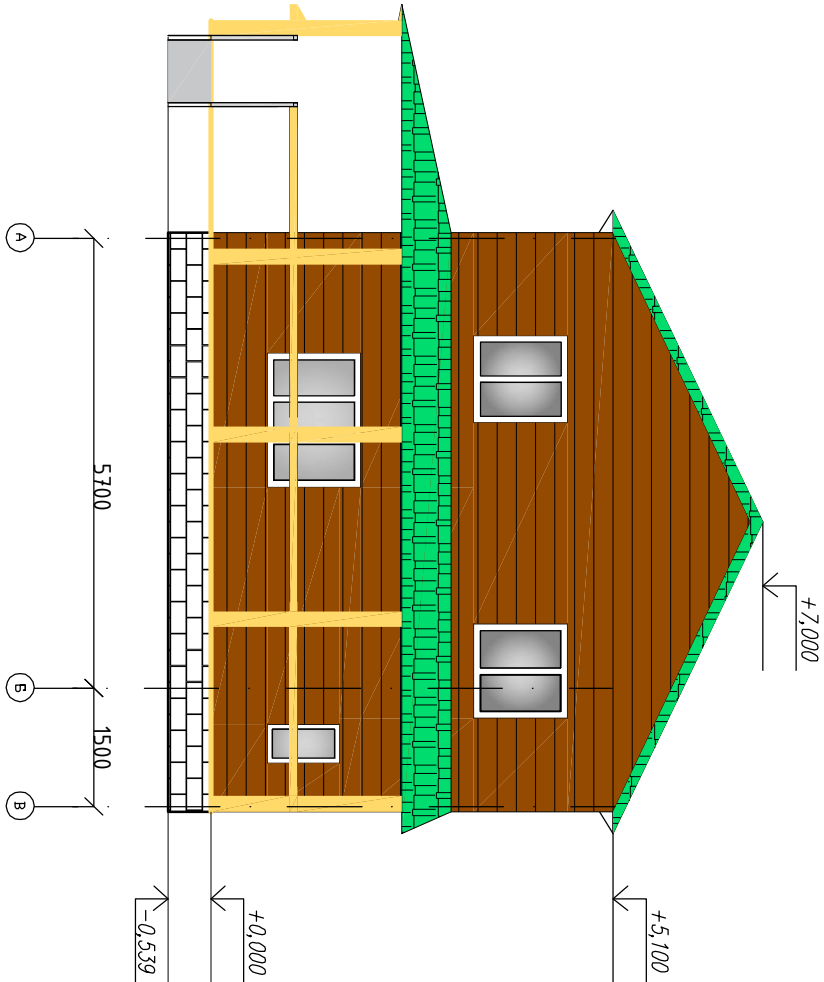


Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м²
этаж 1		
1	комната отдыха	21,1
2	санузел	4,8
3	душевая	2,9
4	парилка	10,0
5	комната отдыха	21,3
6	санузел	4,8
7	душевая	3,2
8	парилка	9,9
Итого по этажу 1:		78,0
этаж 2		
9	помещение для занятия спортом	26,9
10	помещение для занятия спортом	18,6
11	помещение для занятия спортом	18,9
12	помещение для занятия спортом	27,0
Итого по этажу 2:		91,4
ИТОГО:		169,4
13	терасс	109,5

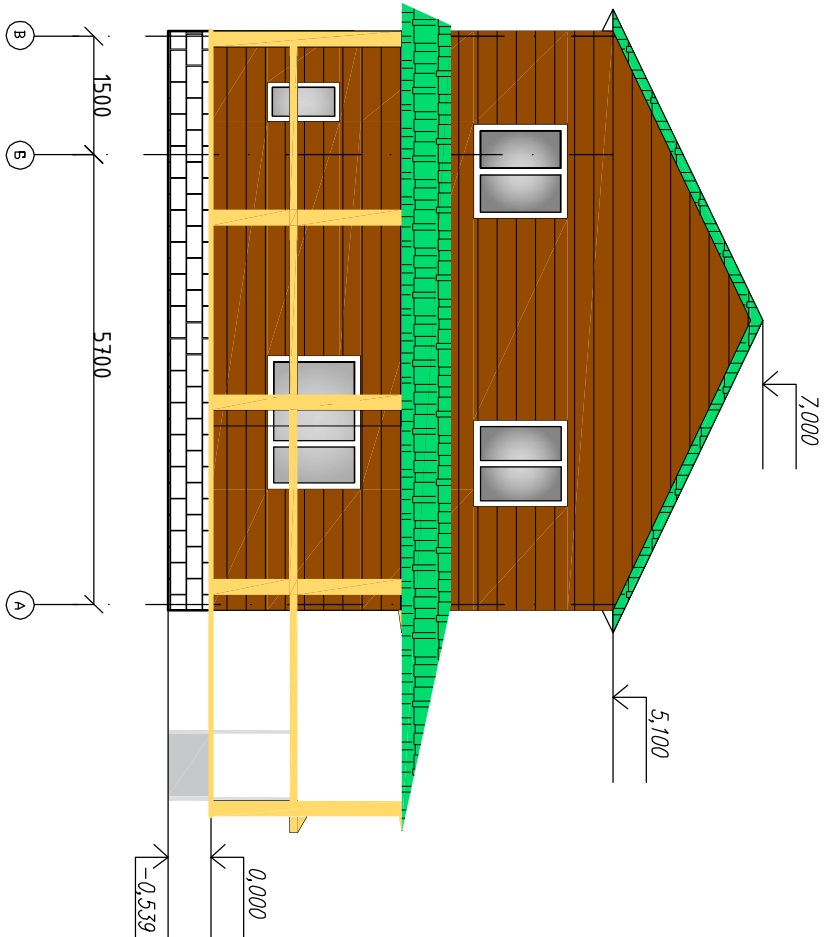
1. Работы по возведению стен выполнять в соответствии со СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
2. Наружные стены частично заполнить из оцилиндрованного бревна толщиной 220 мм, частично из деревянного каркаса с внутренним заполнением: утеплитель Технониколь толщиной 150 мм, облицовка металлический сайдинг по деревянному каркасу.
3. Оконные и дверные проемы выполнить из доски 150х50 мм.

[illegible]

Фасад А-В



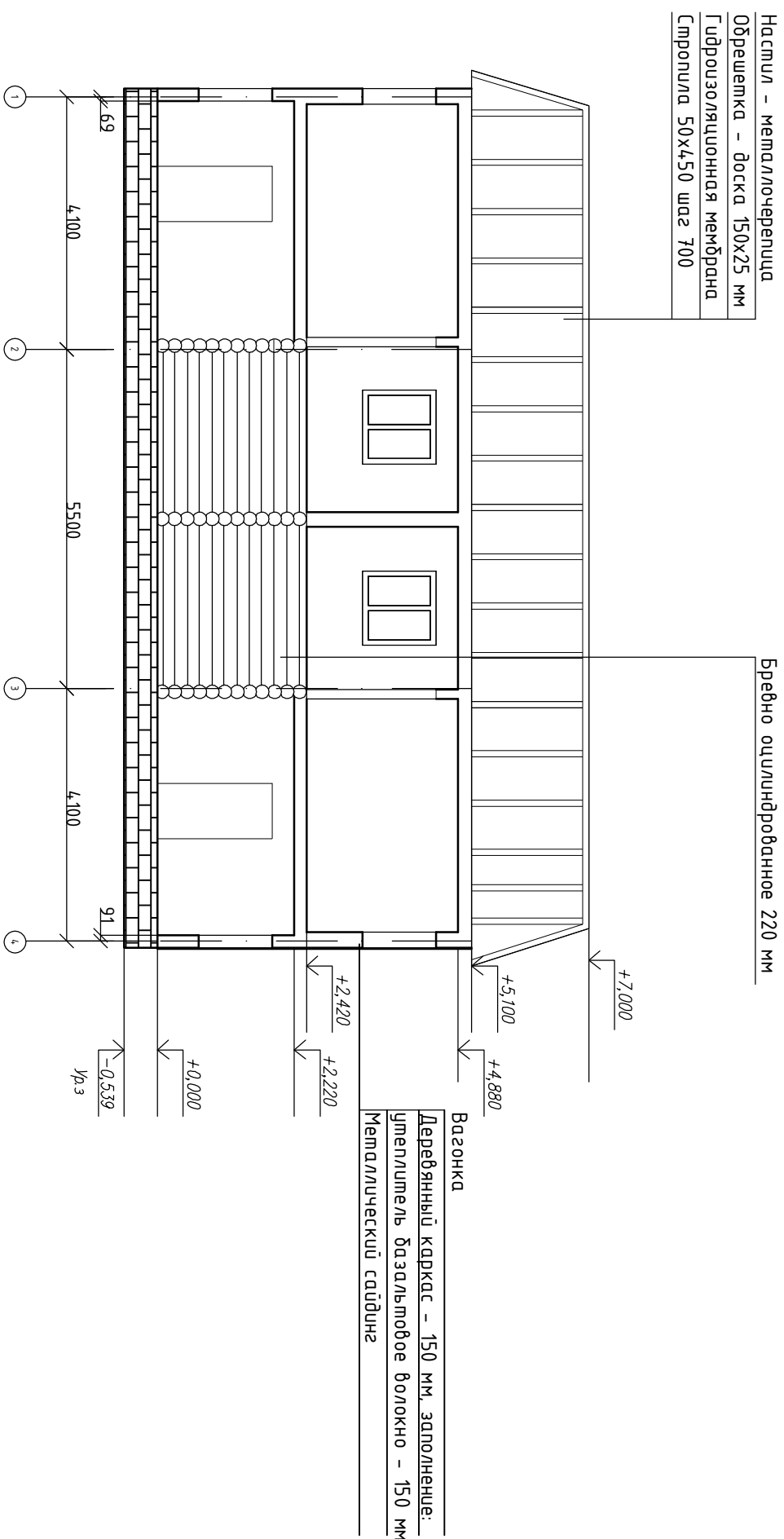
Фасад В-А



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

							027-2024-АР.ГЧ		
							Здание спортивно-оздоровительного комплекса по адресу:		
							Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Устиново		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N. гок	Подп.	Дата		Ромейко Станислав Викторович Тылибцева Людия Борисовна		
Разработал		Терегулов		Тер	04.24				
Н. контр.		Янушко		Ян	04.24		Фасад А-В. Фасад В-А		
							ООО РОМЛ «Энергетик» 8(342)247-94-95 8(342)210-95-98		

Paper 2-2



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

							027-2024-АР.ГЧ		
							Здание спортивно-оздоровительного комплекса по адресу:		
							Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Устиново		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N. док	Подп.	Дата				
Разработан		Терегулов		<i>Терегулов</i>	04.24	Ромейко Станислав Викторович			
						Тыльбуцева Лудия Борисовна			
Н. контр.		Янушко		<i>Янушко</i>	04.24				
						Разрез 2-2			
						 ООО РСКП «Энергетик» 8(342)247-94-95 8(342)210-95-98			
						Стация	Лист	Листов	
						II	8	9	

1

врем

Приложение
к договору об осуществлении
технологического присоединения
к электрическим сетям
№ _____
от "___" _____ 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности)

№ 43-ТУ-37742

15.09.2023 г.

Наименование сетевой организации, выдавшей технические условия: **ПО Пермские городские ЭС филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго».**

Заявитель: **Ромейко Станислав Викторович.**

Основание: заявка на технологическое присоединение № 43-3-42784 от 07.09.2023 г.

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: **строительная площадка.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: **строительная площадка, Пермский край, Пермский р-н, д. Устиново, кадастровый номер участка: 59:32:3420001:3211.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: **15 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя*: **2023 г.**
7. Точка(и) присоединения** и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения***:
 - 7.1. От основного источника питания: **нижние клеммные зажимы коммутационного аппарата, расположенного после расчетного прибора учета (ПУ) (по направлению потока мощности), размещаемого в коммутационном шкафу на опоре №1 ВЛ 0,4 кВ №1, ТП-6753, КВЛ 10 кВ Заготзерно, ПС 110 кВ Бахаревка - 15 кВт.**
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Бахаревка; ВРЭС.**
9. Резервный источник питания: **---**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Новое строительство:

10.1.1. Временное фактическое присоединение объекта Заявителя к электрическим сетям и подача напряжения после проведения осмотра электроустановки на соответствие действующей нормативно-технической документации.

Установка измерительного комплекса в точке присоединения, согласно пункту 7.1 технических условий.

Прибор учета в split – исполнении со степенью защиты корпуса от пыли и влаги не хуже IP54, разместить с креплением на опоре №1 ВЛ 0,4 кВ №1 (установка ПУ по согласованию

с Восточным РЭС, ул. П.Лумумбы, 8) либо в разрыв вводного провода. Прибор учета должен быть укомплектован удаленным (выносным) дисплеем. Установка на опоре после прибора учета автоматического выключателя с учетом заявленной нагрузки с селективностью отключения в отдельном шкафу с запирающейся крышкой без замка (на болтах). Верхние клеммные зажимы автоматического выключателя должны быть закрыты опломбированной крышкой, ручка включения опломбирована в положении «отключено». Приборы учета электроэнергии должны соответствовать требованиям СТО 34.01-5.1-009-2019 Стандарта ПАО «Россети» «Приборы учета электроэнергии. Общие технические требования».

10.2. Реконструкция:

Отсутствует

10.3. Вышеизложенный объем работ оформить проектно-сметной документацией, выполненной на основании требований нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации (при необходимости).

10.4. Проверку выполнения Заявителем технических условий.

10.5. Составление акта о технологическом присоединении.

10.6. Демонтаж временного подключения 0,4 кВ и временного прибора учета после организации схемы постоянного электроснабжения по договору об осуществлении тех. присоединения от 14.06.2023 г. № 4300083507 в соответствии с ТУ от 13.06.2023 г. № 43-ТУ-36145.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Проектирование (если такая обязанность предусмотрена действующим законодательством) и монтаж вводного устройства (щита) 0,4 кВ объекта в соответствии с категорией надежности, максимальной мощностью объекта.

11.2. Присоединение объекта от точки присоединения до вводного устройства (щита) 0,4 кВ подключаемого объекта выполнить с применением цельного самонесущего изолированного провода (СИП) или кабельной ЛЭП 0,4 кВ (далее - КЛ) сечением не менее 16 мм², без разрыва. Способ и трассу прокладки ответвления выполнить в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (далее - ПУЭ****).

11.3. Рекомендуются выполнить установку в вводном устройстве (щите) автоматического выключателя/отключающего устройства, обеспечивающего защиту от сверхтоков с номинальным током расцепителя, соответствующим нагрузке на вводе и максимальной мощности, с учётом селективности (с номинальным током не выше 25 А, с номинальной частотой 50Гц, с номинальным напряжением 380 В). Вводное устройство (щит) должно быть заземлено.

11.4. Рекомендуются предусмотреть устройство защитного отключения от опасного напряжения (УЗО), реагирующее на ток не менее 30 мА и установку автоматического выключателя с тепловым расцепителем и электромагнитной отсечкой для защиты от перегрузки, коротких замыканий и токов утечки на землю.

Монтаж электроустановок и электропроводки выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и другими действующими нормативно-техническими документами.

11.5. Рекомендуются выполнить установку устройств защиты оборудования объекта от перенапряжений.

11.6. Представить к осмотру электроустановку в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации.

11.7. Для принятия уведомления об исполнении ТУ телефон контактного центра ПАО «Россети Урал» - 8800-220-0-220.

11.8. Демонтаж временного ввода 0,4 кВ к объекту после организации схемы постоянного электроснабжения по договору об осуществлении тех. присоединения от 14.06.2023 г. № 4300083507 в соответствии с ТУ от 13.06.2023 г. № 43-ТУ-36145.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (т.е. получения Сетевой организацией оплаты по выставленному счету).

12.1. Срок выполнения заявителем и сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению составляет 15 рабочих дней с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Заместитель директора по
технологическому присоединению П. А. Миронов



(подпись)

Пьянкова Е.Ю.
243-43-62

* Срок ввода указывается справочно в соответствии с заявкой на технологическое присоединение.

** Точка присоединения может располагаться не далее 15 м. во внешнюю сторону от границы участка Заявителя.

*** Указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным. Фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы сети.

**** Требования ПУЭ обязательны для всех организаций независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, а также для физических лиц, занятых предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, для иных лиц – рекомендуются в целях обеспечения безопасного использования электроустановок.



Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)
Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № ИП 1547 000053823 от 17.07.2023

на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

По заявке № от 13.07.2023.

1. Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»

(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

2. Ромейко Станислав Викторович

(полное наименование заявителя - для юр. лиц, ФИО - для физ. лиц)

3. Объект капитального строительства: строящаяся баня

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу: 614531, Пермский край, Пермский р-н, Устиново д, кад. № 59:32:3420001:3211

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) 7 куб. метров в час, в том числе: величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования 7 куб. метров в час; величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования, 0 куб. метров в час.

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,3 МПа

фактическое (расчетное): 0,29 МПа

6. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 10 рабочих дней с даты подписания акта готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (техническому присоединению).

7. Информация о газопроводе в точке подключения:

Диаметр газопровода в точке подключения: 63 мм

Материал труб и тип защитного покрытия: Полиэтиленовый

Способ прокладки: Подземный

Максимальное рабочее давление: 0,3 МПа

Фактическое (расчетное) давление: 0,29 МПа

Наличие электрохимической защиты: Нет

(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

8. Точка подключения (планируемая):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час)*	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

Газопровод среднего давления в границах земельного участка по адресу: кад. № 59:32:3420001:3211, Устиново д	10 рабочих дней с даты подписания акта готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (техническому присоединению).	7	7	Давление максимальное: 0,3 МПа; Давление фактическое (расчетное): 0,29 МПа	Диаметр газопровода в точке подключения: 6 мм Материал труб и тип защитного покрытия: Полиэтиленовый Способ прокладки: Подземный Максимальное рабочее давление: 0,3 МПа Фактическое (расчетное) давление: 0,29 МПа Наличие электрохимической защиты: Нет
---	---	---	---	--	---

9. Точка подключения (планируемая): Газопровод среднего давления в границах земельного участка по адресу: кад. № 59:32:3420001:3211, Устиново д
10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:
- 10.1. Сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па).
- 10.2. Необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя.
- 10.3. Необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;
- 10.4. Необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Рекомендуем применять интеллектуальные приборы учета газа, оборудованные системами телеметрии «СМТ Смарт» производства ООО «Техномер» (г. Арзамас), «U-GRV» или «ОМЕГА ЭТ» производства Газдевайс (г. Москва), «Гранд» производства ООО НПО «Турбулентность – Дон» (г. Ростов-на-Дону) или «ВК ЕТе» производства ООО «Эльстер газэлектроника» (г. Арзамас).
- 10.5. Газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами. Рекомендуем предусмотреть оснащение газифицируемых помещений системами контроля загазованности (по метану и оксиду углерода).
11. Исполнитель осуществляет:
Строительство газораспределительных сетей не требуется.
12. Заявитель осуществляет:
- 12.1. Предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования.
- 12.2. Строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: кад. № 59:32:3420001:3211, Устиново д
- 12.3. Проектирование и строительство пункта редуцирования газа.
- 12.4. Обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.
- 12.5. Заключение договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку газа.
13. Сведения об осуществлении подключения (технологического присоединения) через сети газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащие основному абоненту :
Отсутствуют
14. Срок действия настоящих технических условий составляет 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Главный инженер

И.В.Лузянин

Инж. М.А.Шестакина